

CONCELLERÍA
DE
FOMENTO

CONCELLO
DE VIGO



ingenia
proyectos técnicos

TÍTULO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ)

VIGO (PONTEVEDRA)



CONTENIDO:

MEMORIA, PLANOS, PLIEGO Y PRESUPUESTO

EXPEDIENTE:

2029/441

FECHA:

JULIO 2025

IMPORTE DEL PROYECTO:

1.164.321,30€

REDACTORA:

MARÍA FERREIRO NÚÑEZ
INGENIERA DE CAMINO, CANALES Y PUERTOS



Copia do documento - Concello de Vigo
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025

Data impresión: 08/10/2025 13:54 Páxina 1 de 53
CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

Anejos a la memoria:

Anejo nº 1	Topografía y replanteo
Anejo nº 2	Geología y geotecnia
Anejo nº 3	Planeamiento urbanístico
Anejo nº 4	Gestiones realizadas con las compañías suministradoras de servicios
Anejo nº 5	Firmes y pavimentos
Anejo nº 6	Trazado y accesibilidad
Anejo nº 7	Movimiento de tierras
Anejo nº 8	Cálculo de estructuras
Anejo nº 9	Cálculos hidráulicos y drenaje
Anejo nº 10	Red de alumbrado público
Anejo nº 11	Red de riego y jardinería
Anejo nº 12	Estudio de Seguridad y Salud
Anejo nº 13	Gestión de residuos
Anejo nº 14	Soluciones al tráfico durante las obras
Anejo nº 15	Justificación de precios
Anejo nº 16	Programa de trabajos
Anejo nº 17	Presupuesto para conocimiento de la administración
Anejo nº 18	Control de calidad
Anejo nº 19	Medio ambiente
Anejo nº 20	Clasificación del contratista
Anejo nº 21	Justificación partida imprevistos
Anejo nº 22	Reportaje fotográfico

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
 - 1.1. Situación
 - 1.2. Emplazamiento
2. ESTADO ACTUAL
 - 2.1. Planta estado actual
 - 2.2. Red de abastecimiento existente
 - 2.3. Red de saneamiento existente
 - 2.3.1. Red de saneamiento fecales existente
 - 2.3.2. Red de saneamiento pluviales existente
 - 2.4. Red eléctrica existente
 - 2.5. Red de telecomunicaciones existente
 - 2.5.1. Red de telecomunicaciones I existente
 - 2.5.2. Red de telecomunicaciones II existente
 - 2.6. Red de alumbrado existente
 - 2.7. Red de gas existente
3. PAVIMENTACIÓN
 - 3.1. Planta firmes y pavimentos
 - 3.2. Detalles pavimentación



- 4 DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
 - 4.1. Planta definición geométrica
 - 4.2. Perfiles longitudinales
 - 4.3. Perfiles transversales
 - 4.4. Secciones tipo
- 5 DEFINICIÓN MUROS
 - 5.1. Planta ejes muros
 - 5.2. Perfiles longitudinales
 - 5.3. Sección tipo muros
- 6 RED DE SANEAMIENTO
 - 6.1. Planta red de saneamiento de fecales
 - 6.2. Perfiles longitudinales red de saneamiento de fecales
 - 6.3. Detalles red de saneamiento de fecales
7. RED DE DRENAJE
 - 7.1. Planta drenaje
 - 7.2. Perfiles longitudinales red de drenaje
 - 7.3. Detalles de drenaje
8. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - 8.1. Planta red de alumbrado
 - 8.2. Planta circuitos de alumbrado
 - 8.3. Detalles de alumbrado
9. RED DE TELECOMUNICACIONES
 - 9.1. Planta red de telecomunicaciones
 - 9.2. Detalles red de telecomunicaciones
10. RED DE RIEGO Y JARDINERÍA
 - 10.1. Planta red de riego
 - 10.2. Planta de jardinería
 - 10.3. Detalles red de riego y jardinería
11. SEÑALIZACIÓN
 - 11.1. Planta señalización
 - 11.2. Detalles señalización y mobiliario urbano
12. IMAGEN FINAL

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Generalidades
Condiciones de los materiales
Unidades de obra

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

Mediciones
Cuadro de precios nº 1
Cuadro de precios nº 2
Presupuestos



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 3 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN

APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ)

DOCUMENTO Nº1. MEMORIA



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 4 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN

APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ)

MEMORIA DESCRIPTIVA



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 5 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

INDICE

	Pág.
1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETO DEL PROYECTO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES	2
3. ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA A RESOLVER	3
3.1. RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	3
3.2. RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	3
3.3. RED DE PLUVIALES EXISTENTE	3
3.4. RED DE ALUMBRADO EXISTENTE	4
3.5. PAVIMENTACIÓN EXISTENTE Y SECCIÓN VIARIA	4
3.6. RED DE GAS EXISTENTE.....	4
3.7. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXISTENTE.....	4
3.8. RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE	5
4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES PROYECTADAS	5
4.1. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	5
4.2. MUROS PROYECTADOS.....	5
4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS SECCIONES TIPO PROYECTADAS.....	6
4.4. PAVIMENTACIÓN	6
4.5. RED DE SANEAMIENTO DE FECALES	7
4.6. RED DE DRENAJE Y SANEAMIENTO DE PLUVIALES.....	7
4.7. ALUMBRADO	7
4.8. RED ELÉCTRICA.....	8
4.9. RED DE TELECOMUNICACIONES.....	8
4.10. JARDINERÍA Y RIEGO	8
4.11. SEÑALIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO	8
4.12. VARIOS	8
5. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA	8
6. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA.....	9
7. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PATRIMONIO CULTURAL	9
7.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	9
7.2. PATRIMONIO CULTURAL	9
8. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	9
9. NÚMERO DE TRAJADORES	10
10. RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA	10
11. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	10
12. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	11
13. REVISIÓN DE PRECIOS.....	11
14. PRESUPUESTOS.....	11
16.1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	11
16.2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	11
16.3. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	11
15. OBRA COMPLETA	12
16. SEGURIDAD Y SALUD.....	12
17. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 10/2014, DECRETO 74/2013 Y DECRETO 35/2000	12
18. CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN TMA/851/2021	12
19. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO.....	12



1. ANTECEDENTES

En los últimos años, el Concello de Vigo, ha ido desarrollando numerosas actuaciones de humanización en los distintos barrios de la ciudad.

La Junta de Gobierno Local en sesión de 26 de octubre de 2017 acordó aprobar el proyecto básico para construir un pabellón deportivo en la rúa Manuel Cominges, en la parroquia de Matamá y urbanizar el resto del ámbito para dedicarlo a espacio libre y aparcamiento, a los efectos de promover ante la Secretaría Xeral do Deporte de la Consellería de Presidencia, Administraciones Públicas e Xustiza, de la Xunta de Galicia, el inicio del procedimiento previsto en el artículo único de la Ley 3/2016, de 1 de marzo, de Medidas en materia de proyectos públicos de urgencia o excepcional interés, con el fin de que el Consello de la Xunta de Galicia, previa la tramitación preceptiva, acordase la aprobación del proyecto que habilitase el inicio de las obras.

La Secretaría Xeral para o Deporte, el 11 de julio 2018, resolvió desestimar la petición del Concello de Vigo de iniciar el procedimiento previsto en la Ley 3/2016, de 1 de marzo para la ejecución del proyecto "Pavillón deportivo na rúa Manuel Cominges, na parroquia de Matamá".

El entorno del presente proyecto es un ámbito central de la parroquia de Matamá ya que se encuentra situado muy cerca de la Iglesia y de la plaza de San Mauro, del Colegio Público, cementerio, etc., y por su entorno confluyen al día multitud de personas, convirtiéndolo en un punto de encuentro de la zona.

Actualmente, ese entorno se encuentra ciertamente degradado, y no permite una correcta circulación tanto peatonal como rodada, siendo zona de concentración de personas, especialmente en época de fiestas.

Como ya se adquirieron los terrenos de la citada actuación en el ámbito del aparcamiento, mientras se prolonga la tramitación para la construcción del pabellón deportivo en la rúa Manuel Cominges, se considera necesario llevar a cabo ya la urbanización de parte del ámbito para dedicarla a espacio libre y aparcamiento, teniendo en cuenta que en el entorno se han desarrollado actuaciones de peatonalización de los ámbitos centrales de la parroquia, como en el entorno de la Plaza de San Mauro, que era utilizada como aparcamiento libre y ha sido eliminado, haciéndose necesario la creación de un aparcamiento cerca.

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera necesario una mejora integral, incluyendo reposición de servicios, mobiliario urbano, jardinería, iluminación, pavimentos, etc., y configurando un nuevo espacio funcional de uso y disfrute de los vecinos, con un alto grado de seguridad y operatividad.

Por tanto, con fecha 15 de julio de 2024 el Concello de Vigo, adjudica a la empresa INGENIA PROYECTOS TÉCNICOS, S.L. los trabajos correspondientes para la redacción del proyecto "APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ)". Expediente: 2029/441

2. OBJETO DEL PROYECTO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

Los trabajos que se van a realizar consisten en desarrollar hasta un nivel de proyecto constructivo el acondicionamiento del terreno para aparcamiento, aprovechable para el futuro desarrollo del Pabellón Deportivo.

Fundamentalmente los objetivos de la actuación son los de mejorar la calidad de los espacios para el peatón; la circulación peatonal y renovar y mejorar las redes de servicios.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 7 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Todo esto se llevará a cabo con criterios acordes a actuaciones similares en el entorno, que pivoten en la sostenibilidad de las actuaciones proyectadas, facilidad de mantenimiento, alta calidad de materiales, criterios de seguridad y empleo de nuevas tecnologías, respeto y puesta en valor del patrimonio histórico del entorno.

Se prevén las siguientes actuaciones:

- Optimización de la utilización del espacio y ordenación de este.
- Mejora de la accesibilidad peatonal en el entorno.
- Delimitación de las zonas de aparcamientos adaptadas a los usos existentes.
- Mejora de la seguridad vial en el ámbito y su entorno.
- Renovación y mejora de las redes de servicios, cuando sea necesario.
- Se incluirán también zonas ajardinadas dotadas de riego y árboles, así como distinto mobiliario urbano.

3. ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA A RESOLVER

El ámbito de proyecto, donde se ubicará el aparcamiento y espacio libre, se encuentra ciertamente degradado, y no permite una correcta circulación tanto peatonal como rodada, siendo necesaria una reordenación de los espacios y la renovación completa de la pavimentación y en algunos casos de las redes de servicios.

Durante los trabajos previos para la redacción del presente proyecto, nos hemos puesto en contacto con las compañías suministradoras de los distintos servicios de la zona para conocer la situación actual de las mismas y conocer las posibles necesidades de renovación de las distintas redes.

A continuación, se detalla la problemática actual referente a las principales redes de servicios del ámbito y su entorno.

3.1. RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

Las redes de abastecimiento en la rúa Manuel Cominges y en la rúa dos Canteiros discurren en ambos casos por la calzada, se encuentran en buen estado y disponen de capacidad suficiente para garantizar los suministros previstos para el riego de la zona de aparcamiento, abastecimiento al futuro polideportivo y red contra incendios de mismo.

3.2. RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

La red de saneamiento existente en la rúa Canteiros discurre por la calzada con un colector de hormigón de diámetro 300 mm.

En el caso de la calle Manuel Cominges, el colector existente que recoge las aguas fecales es también de hormigón, de diámetro 800 mm.

3.3. RED DE PLUVIALES EXISTENTE

En la calle Manuel Cominges existe un colector de PVC de diámetro 315 mm, que continúa su trazado por la calle Canteiros, bajando por el camino Real y conectando con el colector de fecales existente en la calle Parada en su punto bajo. En ese punto de la calle Parada se producen importantes sobrecargas de la red e inundaciones en el entorno, por lo que no se pueden conectar más aguas pluviales a esta canalización en todo su recorrido.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 8 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

El colector de saneamiento existente en la rúa Canteiros es unitario y no tiene capacidad suficiente, saturándose la red en el entorno de la calle Revolta (punto bajo de la calle), retrocediendo efluente por las acometidas de saneamiento y causando inundaciones en los edificios del entorno.

Existe una cuneta entubada bajo la acera impar de la rúa dos Canteiros, que parece desaguar a un cauce natural en el entorno del camino Revolta. El tramo situado frente al ámbito de actuación es de polipropileno de diámetro 315 mm, pasando a ser de hormigón de diámetro desconocido a la altura del nº77 de la calle. El cruce con el Camino Revolta está resuelto con una tajea de piedra. Esta cuneta entubada bajo la rúa Canteiros no forma parte de las redes gestionadas por Aqualia y se desconoce el estado de conservación y trazado preciso de la misma.

No obstante, en la inspección realizada se observa mucha sedimentación en el tramo de hormigón, por lo que resulta necesario realizar una limpieza e inspección de esta previamente a la ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto, para comprobar su estado real, dimensiones y capacidad hidráulica.

3.4. RED DE ALUMBRADO EXISTENTE

El alumbrado existente en la rúa dos Canteiros discurre con cableado aéreo, con los puntos de luz situados en postes, que en algunos casos son compartidos con la red eléctrica de baja tensión, que también discurre aérea. Existe un cruce de cableado aéreo de la rúa Canteiros, que atraviesa el ámbito de actuación hasta llegar a un poste existente en el palco al Sur del ámbito del proyecto.

3.5. PAVIMENTACIÓN EXISTENTE Y SECCIÓN VIARIA

En la calle Manuel Cominges la acera existente tiene un ancho de entre 1,80 y 2 m donde se inicial el vial de acceso al aparcamiento y está compuesta por baldosa hidráulica. En el presente proyecto no se actúa en dicha acera.

En cuanto a la acera existente en la rúa dos Canteiros frente a la zona de actuación, ésta tiene un ancho de aproximadamente 1,30 metros. Actualmente el pavimento del ámbito de actuación está compuesto por loseta hidráulica bastante antigua y que se encuentra deteriorada.

3.6. RED DE GAS EXISTENTE

Por la rúa dos Canteiros discurre una tubería de la red de gas que se encuentra canalizada bajo la calzada, según la información recogida en Inkolan, con tubería de PE de diámetro 110 mm. Se ha descargado la red existente de la página www.redesdeservicios.es, que se recoge en el plano 02.07 del presente proyecto.

3.7. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXISTENTE

La red eléctrica, como se ha comentado en el apartado 3.4 discurre aérea por la rúa dos Canteiros hasta la zona del Palco.

Existe también una torre metálica de la red de alta tensión situado en la rúa dos Canteiros, fuera del ámbito de proyecto, de donde parte un cableado aéreo de alta tensión que cruza el ámbito de actuación hasta llegar a otra torre metálica situada en las inmediaciones del parque infantil.

No se prevén afecciones a este cableado de alta tensión en el presente proyecto.

En el plano 02.04 del presente proyecto se representa la red de energía eléctrica existente.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 9 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

3.8. RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

En la rúa Manuel Cominges existen dos redes de telecomunicaciones que discurren canalizadas bajo la acera.

En la rúa dos Canteiros existe una red de telecomunicaciones que discurre también canalizada bajo la acera.

En los planos 05.02.01 y 05.02.02 se representan estas redes existentes en el ámbito de actuación y en su entorno.

4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES PROYECTADAS

Entre los principales objetivos de este proyecto está el de reordenar el espacio, creando un aparcamiento para vehículos ligeros que cubra las necesidades del entorno, en la parcela colindante a la del futuro Pabellón Deportivo de Matamá. La actuación se realizará en terrenos de titularidad municipal.

Se proyecta la creación de la citada instalación al aire libre, con capacidad para 123 vehículos, de los cuales se reservan 4 plazas de aparcamiento para discapacitados.

El acceso al aparcamiento se realiza por la calle Manuel Cominges, frente al Colegio Público Josefa Alonso, a partir de ahí se proyecta un vial que discurre a través de la parcela municipal, hasta llegar a la rúa dos Canteiros.

También se contempla en el presente proyecto la renovación de las redes de servicios en los casos en los que resulte necesario y la instalación de una nueva red de alumbrado y una red de riego. Se proyecta nuevo arbolado, jardinería y mobiliario urbano.

4.1. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

Se demolerá el pavimento de aceras y aparcamiento y se excavará la caja en espesor correspondiente a la sección de en cada caso y se compactará el fondo de excavación.

En la calzada, se realizará el fresado de 5 cm de espesor.

Se realizará el desbroce de la parcela sobre la que se actúa y el movimiento de tierras para compensación de los volúmenes de desmonte y terraplén, incluyendo perfilado, compactado y formación de pendientes para la recogida de aguas pluviales.

4.2. MUROS PROYECTADOS

Se proyectan muros de bloques de piedra granítica: uno en la separación de la zona del aparcamiento y el palco existente, de altura máxima 4,77 m, altura mínima 0,95 m y longitud 107,29 m, otro para salvar el desnivel existente entre las dos plataformas proyectadas en el aparcamiento, de altura máxima también 4,86 m, altura mínima 0,40 m y longitud total 102,71 m; y otro muro en el linde de la parcela del aparcamiento con la rúa dos Canteiros, con una altura máxima de 3,37 m, altura mínima de 0,30 m y longitud 85,67 m.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 10 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS SECCIONES TIPO PROYECTADAS

La cota en el punto de acceso al aparcamiento, situado en el encuentro con la calle Manuel Cominges es de +82,65, de ahí parte el vial de distribución interior con una pendiente longitudinal máxima del 6%, en el que se disponen las plazas de aparcamiento en batería a ambos lados. El ancho del vial en el tramo inicial es de 3 m, pasando a 5 metros donde empiezan las plazas de aparcamiento, con un ancho suficiente para permitir las maniobras de los vehículos. La salida del aparcamiento se realiza a la rúa dos Canteiros, a la cota +73,85.

Las dimensiones de las plazas de aparcamiento son de 5x2,5 m y las plazas para personas con discapacidad 5x3,5 m.

La acera de la rúa dos Canteiros situada en el frente del aparcamiento, se proyecta con un ancho de 3 m.

4.4. PAVIMENTACIÓN

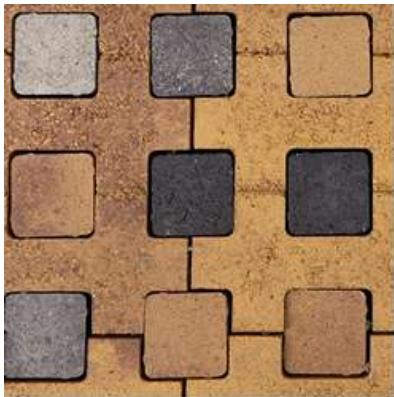
La sección de firme proyectada estará compuesta por una capa de rodadura de 5 cm, de MBC tipo AC-16 SURF D BC 50/70, sobre una capa base de HM-20 de 20 cm de espesor, que a su vez se coloca sobre una capa de zahorra artificial de 20 cm. Sobre la capa de hormigón y previamente a la extensión de la MBC de la capa base, se dispondrá un riego de imprimación C60BF4 IMP.

En la zona de aparcamiento se proyecta un pavimento compuesto por una losa césped, formado por piezas alveolares de dimensiones 40x40 y 12 cm de espesor, que irá sobre una capa de arena de 4 cm de espesor y una subbase de grava y gravilla de 20 cm de espesor, que a su vez irá sobre una capa de zahorra de 20cm de espesor.

Los alveolos se rellenarán con un sustrato franco arenoso, formado por un 70% de arena lavada y un 30% de tierra vegetal abonada, excepto en el caso de las plazas para discapacitados en las que se rellenará con taco de hormigón de colores.

Para la separación de la losa césped y el aglomerado de la calzada, se dispone una cuneta de hormigón prefabricada, modelo R4 o equivalente, de 30 cm de anchura y 13 cm de altura, de color desierto.

La entrada y salida del aparcamiento se proyecta con adoquín de granito blanco mera, de 14x14x10cm con superficie flameada y cantos tronzados, asentado sobre cama de mortero de 5 cm de espesor y dispuesto sobre solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor que se asienta sobre zahorra artificial de 20 cm de espesor. Se separarán de las aceras por encintado de granito blanco mera de 20 cm de espesor. Los vados constarán además de dos piezas laterales de granito y una central que aparecen representadas en los planos.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 11 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

La acera en el interior del aparcamiento y en el tramo que se repone en la calle Manuel Cominges estará compuesta por baldosa hidráulica imitación piedra color ocre de 40x40 y 5 cm de espesor. Se asentarán sobre una capa de mortero de 4 cm y sobre solera de hormigón de HM-20 de 15 cm de espesor. El bordillo será de hormigón de 15 cm de ancho y 22 cm de altura con cimentación de hormigón en masa HM-20 en el aparcamiento y de granito blanco mera de 20 cm de ancho y 22 de altura en la calle Manuel Cominges.

La acera en la rúa dos Canteiros estará compuesta por losa de hormigón blanco de 60x40 cm y 6 cm de espesor. Se asentarán sobre una capa de mortero de 4 cm y sobre solera de hormigón de HM-20 de 15 cm de espesor. El bordillo será de granito blanco mera de 20 cm de ancho y 22 cm de altura con cimentación de hormigón en masa HM-20.

Los alcorques estarán formados por adoquín románico envejecido de hormigón de color gris, de espesor 8 cm, asentado sobre una cama de arena de 5 cm de espesor.

4.5. RED DE SANEAMIENTO DE FECALES

Se proyecta un colector de aguas fecales que recogerá la acometida del futuro pabellón polideportivo y el palco existente, con tubería de PVC liso de diámetro 315 mm color teja y SN4.

Este colector se conecta a la red de saneamiento existente que discurre bajo la rúa dos Canteiros, frente al ámbito de actuación y que es de hormigón de diámetro 300 mm.

4.6. RED DE DRENAJE Y SANEAMIENTO DE PLUVIALES

Se dispone un encintado tipo caz que confina el pavimento de losa césped y donde se dispondrán los sumideros de la red de drenaje del aparcamiento.

Como se ha comentado en apartados anteriores, la red de recogida de aguas pluviales existente en la calle Manuel Cominges y la red unitaria que discurre por la rúa dos Canteiros se encuentran actualmente sobrecargadas, por lo que no es posible conectar a esas redes las aguas pluviales procedentes de la actuación, ni las bajantes del futuro pabellón deportivo.

Por tanto, las aguas pluviales procedentes tanto del aparcamiento como del futuro pabellón polideportivo, se conectarán a la cuneta entubada que discurre bajo la acera de la rúa dos Canteiros y que en el tramo que linda con el ámbito de actuación es de polipropileno de diámetro 315 mm.

Se proyecta la sustitución de ese colector existente bajo la acera de la rúa dos Canteiros en el tramo de actuación, disponiéndose tubería de PVC liso de diámetro 315 mm a tal efecto.

Es necesario también realizar una inspección previa a las obras de dicha cuneta entubada, hasta su desagüe al medio natural en el entorno de Camino Revolta.

Se proyectan nuevos sumideros y su nueva conexión con la tubería de PVC de diámetro 315 mm proyectada.

Las conexiones con los sumideros o imbornales se harán efectivas mediante tubos de PVC liso de 250 mm de diámetro. Se dejará previsto un pozo de registro a donde acometerán las futuras bajantes del polideportivo.

4.7. ALUMBRADO

La canalización proyectada estará compuesta por un tubo de PVC rojo de diámetro 110 mm, un tubo de PVC verde de 110 mm de diámetro y un tubo de PVC de diámetro 63 mm para la iluminación navideña.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 12 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

El cableado será unipolar RV-K 0,6/1KV 4x(1x10) mm² + 1x16 mm².

Los puntos de luz proyectados serán los siguientes:

- En la rúa dos Canteiros se instalarán columnas modelo Post- Top Tc o equivalente de 4 m de altura, se trata de una columna troncocónica de acero galvanizado. Sobre esta se colocará la luminaria Shuffle Post Top 16L o equivalente, de 25,8 W, de forma cilíndrica, compuesta de cuerpo y fijación en fundición de aluminio inyectado a alta presión y protector del bloque óptico de policarbonato PMMA, índice de estanqueidad de IP66 y resistencia a impactos IK10. Llevará incorporado un canopy o sombrerete de tamaño de 700mm de diámetro de aluminio.
- En la zona del aparcamiento, se instalarán columnas modelo Post- Top Tc o equivalente de 5 m de altura, se trata de una columna troncocónica de acero galvanizado. Sobre esta se colocará la luminaria Shuffle Post Top 24L o equivalente, de 38,1 W, de forma cilíndrica, compuesta de cuerpo y fijación en fundición de aluminio inyectado a alta presión y protector del bloque óptico de policarbonato PMMA, índice de estanqueidad de IP66 y resistencia a impactos IK10.

4.8. RED ELÉCTRICA

Se proyecta una canalización para la red eléctrica compuesta por dos tubos de polietileno de diámetro 160 mm.

Se tenderá el cableado por estas canalizaciones proyectadas.

4.9. RED DE TELECOMUNICACIONES

En cuanto a la red de telecomunicaciones, se proyectan una nueva canalización compuesta por 2 conductos de PE de diámetro 110 mm que discurrirá bajo la acera proyectada de la rúa dos Canteiros.

4.10. JARDINERÍA Y RIEGO

Se proyecta una red de riego, con ramales diferenciados para el riego de las jardineras y para el riego del arbolado.

Las especies de árbol a plantar serán: Camelia Japonica en la rúa dos Canteiros y Ginkko Biloba y Magnolia Denudata "Yellow River" en el aparcamiento. En las zonas verdes se dispondrán plantas tapizantes.

4.11. SEÑALIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

Se instalarán las señales verticales oportunas y se pintarán los símbolos de aparcamientos, cebreados o flechas que aparecen reflejados en los planos.

En cuanto al mobiliario urbano, se colocarán 7 papeleras y 7 bancos.

4.12. VARIOS

Se recrecerán todas las arquetas a la cota de acera o vial proyectados y se sustituirán las tapas cuando sea necesario.

5. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA

Como base cartográfica se han utilizado los siguientes planos:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 13 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- PLANO 1:25.000 del Mapa Topográfico Nacional
- PLANO 1:5.000 Consellería de Política Territorial, Obras Públicas en Vivenda. Dirección Xeral de Urbanismo. Noviembre de 1.998
- PLANOS PXOM DE VIGO.

Para la completa definición de las obras incluidas en el presente proyecto se ha realizado un levantamiento topográfico de detalle de los terrenos afectados.

En el anexo nº1 “Topografía y replanteo” se presentan las coordenadas de las bases de replanteo empleadas, así como un plano con su emplazamiento.

6. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA

En cumplimiento del artículo 233.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se incluye como anejo a esta memoria el preceptivo estudio geotécnico de los terrenos sobre los que se ejecuta la obra.

Dada la naturaleza y magnitud de las obras planteadas en este proyecto, (carácter superficial y un reducido ámbito de afección), se considera suficiente la realización de un análisis de la información geológica disponible sobre los terrenos, conducente al conocimiento de sus características generales.

La zona en la que se desarrolla el presente proyecto se halla cartografiada totalmente en el Mapa Geológico de España E. 1:50.000 Vigo, Hoja nº223 del Plan Magna del Instituto Geológico y Minero de España (2ª serie). Como parte integrante del anejo de Geología y Geotecnia se incluye un plano que recoge la información de la citada hoja, circunscrita a la zona de proyecto.

7. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PATRIMONIO CULTURAL

7.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

El planeamiento vigente en el Concello de Vigo es Plan General de Ordenación Municipal de Vigo”, que fue aprobado definitivamente el 26 de mayo de 2025.

En este documento el suelo objeto del presente proyecto está clasificado como suelo urbano y la actuación prevista es compatible con las determinaciones establecidas en él.

Para la ejecución de las obras descritas en el presente proyecto no son necesarias otras autorizaciones de organizaciones jurídico – públicas, titulares de dominio público o medioambientales.

7.2. PATRIMONIO CULTURAL

En el ámbito de actuación no se ha localizado ningún elemento catalogado del patrimonio cultural.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la completa ejecución de las obras descritas en el presente proyecto es de NUEVE (9) MESES.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 14 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

9. NÚMERO DE TRAJADORES

Las horas de trabajo para la totalidad de la obra (9 meses) y para cada categoría laboral se reflejan en la tabla siguiente:

PERSONAL	HORAS
Jefe de obra	560
Jefe de producción	360
Topógrafo	400
Delineante	360
Administrativo	360
Encargado	336
Oficial de primera	1.169
Oficial de segunda	1.297
Peón ordinario	1.801

10. RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

A la terminación de las obras, y a los efectos establecidos en el artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se procederá a la recepción de estas, por parte de un facultativo representante de la Administración, el cual levantará la correspondiente acta.

Una vez recibida la obra, comenzará el plazo de garantía, que salvo que el pliego de cláusulas administrativas disponga uno mayor, será como mínimo de un año, (artículo 243 de la LCSP).

No obstante, a la vista del comportamiento de obras de similares características, si el adjudicatario la realiza con la observancia de lo establecido en el presente proyecto, en el que se han contemplado las técnicas de ejecución y las calidades de los materiales a emplear acordes a su naturaleza, y bajo las directrices que considere la Dirección Facultativa de la obra, no es de esperar actuaciones cuantificadas de importancia respecto a compromisos expresos de mantenimiento, adicionales a las meras tareas de conservación, reparación o reposición de elementos. Por tanto, es de considerar establecer un mayor plazo de garantía en el pliego de cláusulas administrativas particulares que se estima en cinco (5) años.

11. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Para dar cumplimiento al artículo 1 de la Orden de 12 de junio de 1968 (BOE 27/7/68) se redacta el correspondiente anejo de justificación de los precios unitarios que figuran en los Cuadros de Precios que figuran en el Documento nº 4: Presupuesto.

De acuerdo con el artículo 2 de la citada Orden, el anejo de justificación de precios no tiene carácter contractual.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 15 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

12. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el artículo 77 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, será exigible la clasificación en los contratos de obras por un valor superior a 500.000€.

Por tanto, a los efectos de solvencia previstos en la ley se establece la siguiente clasificación:

Grupo	Subgrupo	Categoría
G) Viales y pistas	6. Obras viales sin cualificación específica	4

13. REVISIÓN DE PRECIOS

El artículo 103 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público establece los términos en que tendrá lugar la revisión de precios de los contratos regulados en la citada ley. En dicho artículo se establece que no procede la revisión de precios, salvo previa justificación en el expediente de contratación.

14. PRESUPUESTOS

16.1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

De acuerdo con lo expuesto en el Documento nº4, el Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.) asciende a la cantidad de **OCHOCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (808.612,61€)**.

16.2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación se obtiene aplicando al PEM el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.

De acuerdo con esto se obtiene:

PEM.....808.612,61€

Gastos Generales (13% PEM)105.119,64€

Beneficio Industrial (6% PEM)48.516,76€

PBL962.249,01€

El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA) asciende a la cantidad de **NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO (962.249,01€)**.

I.V.A. (21%).....202.072,29€

PBL1.164.321,30€

16.3. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

Añadiendo el coste de las expropiaciones y servicios afectados al presupuesto base de licitación obtenemos el presupuesto para el conocimiento de la administración.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 16 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

PBL (SIN IVA).....	962.249,01€
I.V.A. (21%)	202.072,29€
TOTAL.....	1.164.321,30€

Asciende por tanto el PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN a la cantidad **UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (1.164.321,30€).**

15. OBRA COMPLETA

En cumplimiento del artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y del artículo 127.2 del “Reglamento General de la Ley de Contratos con las Administraciones Públicas” (R.D. 1098/2001 de 12 de octubre) se hace constar que las obras incluidas en el presente Proyecto constituyen una obra completa y por lo tanto susceptible de ser entregada al uso general o servicio público correspondiente, tal y como exige la citada normativa.

16. SEGURIDAD Y SALUD

Con objeto de dar cumplimiento al Real Decreto 604/06, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/97, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se incluye, en su Anejo correspondiente, un estudio de seguridad y salud en el trabajo.

17. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 10/2014, DECRETO 74/2013 Y DECRETO 35/2000

En la redacción del presente proyecto se ha dado cumplimiento a la Ley 10/2014 de 3 de Diciembre, de accesibilidad, de la Comunidad Autónoma de Galicia, y al Decreto 35/2000 de 29 de Febrero, Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia y Decreto 74/2013 que modifica el anterior, habiéndose tenido en cuenta las normas y los criterios básicos, destinados a facilitar a las personas con cualquier limitación funcional o sensorial la accesibilidad y utilización de los bienes y servicios de la colectividad, así como evitar y suprimir las barreras y obstáculos que impidan o dificulten su normal desarrollo.

18. CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN TMA/851/2021

En la redacción del presente proyecto se ha dado cumplimiento a la Orden TMA/851/2021 de Accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

19. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

El proyecto consta de los siguientes documentos:

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

Anejos a la memoria:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 17 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Anejo nº 1	Topografía y replanteo
Anejo nº 2	Geología y geotecnia
Anejo nº 3	Planeamiento urbanístico
Anejo nº 4	Gestiones realizadas con las compañías suministradoras de servicios
Anejo nº 5	Firmes y pavimentos
Anejo nº 6	Trazado y accesibilidad
Anejo nº 7	Movimiento de tierras
Anejo nº 8	Cálculo de estructuras
Anejo nº 9	Cálculos hidráulicos y drenaje
Anejo nº 10	Red de alumbrado público
Anejo nº 11	Red de riego y jardinería
Anejo nº 12	Estudio de Seguridad y Salud
Anejo nº 13	Gestión de residuos
Anejo nº 14	Soluciones al tráfico durante las obras
Anejo nº 15	Justificación de precios
Anejo nº 16	Programa de trabajos
Anejo nº 17	Presupuesto para conocimiento de la administración
Anejo nº 18	Control de calidad
Anejo nº 19	Medio ambiente
Anejo nº 20	Clasificación del contratista
Anejo nº 21	Justificación partida imprevistos
Anejo nº 22	Reportaje fotográfico

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
 - 1.1. Situación
 - 1.2. Emplazamiento
2. ESTADO ACTUAL
 - 2.1. Planta estado actual
 - 2.2. Red de abastecimiento existente
 - 2.3. Red de saneamiento existente
 - 2.4. Red eléctrica existente
 - 2.5. Red de telecomunicaciones existente
 - 2.6. Red de alumbrado existente
3. PAVIMENTACIÓN
 - 3.1. Planta firmes y pavimentos
 - 3.2. Detalles pavimentación
4. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
 - 4.1. Planta definición geométrica
 - 4.2. Perfiles longitudinales
 - 4.3. Perfiles transversales
 - 4.4. Secciones tipo
5. DEFINICIÓN MUROS
 - 5.1. Planta ejes muros
 - 5.2. Perfiles longitudinales
 - 5.3. Sección tipo muros
6. RED DE SANEAMIENTO
 - 6.1. Planta red de saneamiento de fecales
 - 6.2. Perfiles longitudinales red de saneamiento de fecales
 - 6.3. Detalles red de saneamiento de fecales
7. RED DE DRENAJE
 - 7.1. Planta drenaje
 - 7.2. Perfiles longitudinales red de drenaje
 - 7.3. Detalles de drenaje



8. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - 8.1. Planta red de alumbrado
 - 8.2. Planta circuitos de alumbrado
 - 8.3. Detalles de alumbrado
9. RED DE TELECOMUNICACIONES
 - 9.1. Planta red de telecomunicaciones
 - 9.2. Detalles red de telecomunicaciones
10. RED DE RIEGO Y JARDINERÍA
 - 10.1. Planta red de riego
 - 10.2. Planta de jardinería
 - 10.3. Detalles red de riego y jardinería
11. SEÑALIZACIÓN
 - 11.1. Planta señalización
 - 11.2. Detalles señalización y mobiliario urbano
12. IMAGEN FINAL

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Generalidades
 Condiciones de los materiales
 Unidades de obra

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

Mediciones
 Cuadro de precios nº 1
 Cuadro de precios nº 2
 Presupuestos

Vigo, julio de 2025

La Autora del Proyecto

Firmado digitalmente por33328578Z
 MARIA FERREIRO (R: B36983906)
 Fecha:2025-07-30 13:16+02:00

Fdo.: María Ferreiro Núñez
 Ing. de Caminos, Canales y Puertos



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 19 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN

APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ)

ANEJO Nº 1. TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 20 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

INDICE

	Pág.
1. OBJETO	2
2. BASE CARTOGRÁFICA	2
3. TOPOGRAFÍA	2
3.1. INTRODUCCIÓN	2
3.2. INFORMACIÓN RECOGIDA	2
3.3. BASES DE REPLANTEO	2
3.4. PUNTOS TAQUIMÉTRICO	3

ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 21 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es describir la información cartográfica y topográfica utilizada para la definición de las obras incluidas en el proyecto.

2. BASE CARTOGRÁFICA

Como base cartográfica se ha utilizado el siguiente plano:

PLANO 1:1.000. Concello de Vigo. Dirección Xeral de Urbanismo. Plano Topográfico Municipal

Hoja nº 15-J y 15-K
Formato digital

PLANOS PXOM DE VIGO

3. TOPOGRAFÍA

3.1. INTRODUCCIÓN

Para la completa definición de las obras incluidas en el presente proyecto se ha realizado un levantamiento topográfico de detalle de los terrenos afectados.

3.2. INFORMACIÓN RECOGIDA

El levantamiento refleja la situación actual de los terrenos, tanto en lo relativo a la planimetría como en lo relativo a los elementos susceptibles de verse afectados por las obras.

3.3. BASES DE REPLANTEO

Se exponen a continuación las preceptivas reseñas de las bases para el replanteo de las obras. Dichas bases están representadas gráficamente en el plano de bases adjunto al presente anejo.

NOMBRE BASE	COORDENADAS		
	X	Y	Z
B-01	521736,23	4672066,91	79,53
B-02	521703,97	4672001,43	83,64
B-03	521683,29	4672097,19	74,58



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 22 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

3.4. PUNTOS TAQUIMÉTRICO

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
1	521736,23	4672066,912	79,53	BS
2	521703,97	4672001,43	83,641	BS
3	521683,295	4672097,193	74,581	BS
1001	521740,12	4672068,878	78,48	MURO
1002	521741,896	4672069,391	78,592	MURO
1003	521755,152	4672073,348	78,569	MURO
1004	521758,711	4672074,394	79,628	MURO
1005	521759,875	4672074,644	79,553	MURO
1006	521760,706	4672075,445	79,264	MURO
1007	521754,934	4672074,675	79,059	MURO
1008	521754,787	4672074,959	76,902	MURO
1009	521746,161	4672072,863	76,946	MURO
1010	521746,256	4672072,504	79,128	MURO
1011	521772,547	4672077,457	79,091	MURO
1012	521772,105	4672077,944	76,753	MURO
1013	521741,67	4672059,003	80,003	PALCO
1014	521741,583	4672059,239	79,987	AC
1015	521728,86	4672055,441	80,013	AC
1016	521734,715	4672035,815	80,309	AC
1017	521740,526	4672016,542	80,621	AC
1018	521742,396	4672014,936	80,812	MURO
1019	521741,745	4672012,614	82,015	MURO
1020	521729,209	4672008,337	81,96	
1021	521726,515	4672009,392	82,628	
1022	521716,209	4672006,424	82,669	
1023	521716,385	4672007,916	82,066	
1024	521711,907	4672006,148	82,388	MURO
1025	521705,409	4672002,92	83,66	MURO
1026	521705,409	4672002,987	82,18	MURO
1027	521707,64	4671999,123	83,705	AC
1028	521704,572	4672000,235	83,467	AC
1029	521704,638	4672000,792	83,607	A.AL
1030	521706,561	4671997,912	83,712	FAROLA
1031	521707,208	4671995,755	83,635	AC
1032	521726,272	4672004,186	83,543	AC
1033	521727,635	4672006,408	82,919	ARB
1034	521714,512	4672003,308	82,984	ARB
1035	521720,608	4672010,445	82,079	
1036	521724,711	4672014,836	81,885	
1037	521726,084	4672015,588	81,332	
1038	521728,397	4672011,264	81,499	
1039	521738,342	4672017,671	81,401	ARB
1040	521739,995	4672016,63	81,054	POSTE AL
1041	521751,099	4672018,43	80,636	POSTE AL
1042	521736,287	4672024,576	81,008	ARB



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 08/10/2025 13:54

Páxina 23 de 53

6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025

CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
1043	521734,416	4672031,239	80,682	ARB
1044	521732,168	4672039,049	80,499	ARB
1045	521733,759	4672035,796	80,403	POSTE AL
1046	521729,079	4672051,742	80,285	POSTE AL
1047	521728,261	4672052,853	80,209	ARB
1048	521730,133	4672045,902	80,33	ARB
1049	521715,284	4672043,166	80,413	CIERRE
1050	521718,46	4672033,995	80,719	CIERRE
1051	521713,26	4672022,96	81,019	
1052	521711,236	4672032,18	80,773	CIERRE
1053	521705,708	4672018,162	81,176	
1054	521696,464	4672028,389	80,785	CIERRE
1055	521679,39	4672023,985	81,065	CIERRE
1056	521683,629	4672014,715	81,382	
1057	521688,133	4672006,665	81,572	
1058	521701,077	4672011,034	81,517	
1059	521675,222	4671999,804	82,251	
1060	521670,966	4672006,803	82,349	
1061	521670,593	4672007,873	81,945	
1062	521665,632	4672005,08	82,329	
1063	521665,374	4672003,301	82,864	AC
1064	521655,78	4672017,935	82,766	MURO
1065	521655,94	4672018,304	82,159	MURO
1066	521652,397	4672023,265	82,702	MURO
1067	521650,118	4672025,755	82,678	MURO
1068	521649,625	4672026,728	82,107	MURO
1069	521656,708	4672028,532	81,656	
1070	521658,739	4672025,104	81,587	
1071	521664,347	4672020,298	81,596	CIERRE
1072	521667,942	4672035,692	81,201	CIERRE
1073	521680,765	4672037,711	80,86	CIERRE
1074	521681,7	4672031,337	80,811	
1075	521694,816	4672034,581	80,55	
1076	521695,887	4672039,925	80,533	CIERRE
1077	521708,545	4672037,006	80,551	
1078	521720,057	4672041,243	80,202	
1079	521716,657	4672051,876	79,869	
1080	521717,418	4672060,173	79,699	
1081	521717,085	4672064,984	78,591	ARB
1082	521717,738	4672065,039	78,58	MURO
1083	521717,837	4672065,28	77,342	MURO
1084	521726,089	4672065,075	79,047	MURO
1085	521725,963	4672065,499	77,496	MURO
1086	521725,828	4672063,45	79,491	BARANDI
1087	521737,22	4672064,127	79,833	POSTE AL
1088	521713,341	4672054,372	79,891	
1089	521711,707	4672063,842	78,925	CABEZA



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 24 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
1090	521711,884	4672065,458	77,372	PIE
1091	521705,99	4672064,369	78,766	CABEZA
1092	521706,527	4672064,928	77,737	PIE
1093	521686,645	4672051,077	79,764	
1094	521676,251	4672040,461	80,195	
1095	521668,005	4672035,885	81,066	CIERRE
1096	521667,652	4672044,807	80,66	CIERRE
1097	521677,892	4672077,105	77,314	CIERRE
1098	521679,595	4672086,63	76,613	CIERRE
1099	521680,606	4672092,48	76,205	CIERRE
1100	521680,927	4672094,297	75,99	CIERRE
1101	521693,604	4672089,942	75,656	
1102	521691,612	4672079,064	76,689	
1103	521697,837	4672073,41	77,04	PIE
1104	521697,831	4672073,363	77,04	PIE
1105	521702,16	4672080,78	75,897	
1106	521711,494	4672082,977	75,289	
1107	521716,216	4672073,021	76,212	
1108	521726,259	4672083,728	74,99	
1109	521739,891	4672091,233	74,173	
1110	521740,267	4672079,283	75,848	
1111	521755,179	4672091,213	74,432	
1112	521772,664	4672092,366	74,606	
1113	521781,814	4672081,791	76,974	MURO
1114	521802,885	4672091,824	76,251	
1115	521806,607	4672096,452	76,349	ARB
1116	521817,592	4672100,435	76,908	MURO
1117	521804,563	4672113,272	74,351	MURO
1118	521802,312	4672110,07	74,337	MURO
1119	521793,597	4672111,487	73,648	
1120	521790,908	4672122,406	71,898	MURO
1121	521787,649	4672126,278	71,074	MURO
1122	521786,791	4672126,272	70,879	MURO
1123	521787,641	4672126,739	70,086	P.EL
1124	521787,922	4672127,961	69,639	A.SAN
1125	521788,471	4672127,914	69,635	MURO
1126	521787,789	4672128,979	69,464	AC
1127	521787,249	4672128,824	69,452	SUMI
1128	521786,957	4672127,958	69,661	A.AL
1129	521791,544	4672131,368	69,316	A.TLF
1130	521790,803	4672135,233	69,091	A.SAN
1131	521792,125	4672137,919	68,814	A.ABAS
1132	521789,261	4672141,204	68,035	AC
1133	521789,79	4672142,318	68,114	AC
1134	521793,212	4672141,553	68,668	AC
1135	521793,303	4672140,415	68,61	AC
1136	521794,066	4672140,606	68,724	AC



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 08/10/2025 13:54

Páxina 25 de 53

6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025

CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
1137	521799,803	4672144,637	68,658	AC
1138	521799,669	4672146,103	68,723	AC
1139	521798,512	4672143,501	68,746	PASO
1140	521795,263	4672141,202	68,795	PASO
1141	521795,599	4672137,695	69,008	EJE
1142	521784,195	4672130,193	69,541	EJE
1143	521786,201	4672127,945	69,569	AC
1144	521787,026	4672126,922	69,707	MURO
1145	521776,18	4672119,936	70,297	MURO
1146	521776,306	4672119,945	71,409	MURO
1147	521774,444	4672119,313	70,324	A.SAN
1148	521774,068	4672119,874	70,174	SUMI
1149	521775,582	4672120,748	70,139	AC
1150	521774,361	4672123,587	70,139	EJE
1151	521764,498	4672118,066	70,672	A.SAN
1152	521771,132	4672116,543	70,547	POSTE AL
1153	521760,547	4672109,864	71,19	A.SAN
1154	521760,126	4672110,646	71,053	SUMI
1155	521761,042	4672111,068	71,032	AC
1156	521761,732	4672109,861	71,176	MURO
1157	521761,72	4672109,709	72,082	MURO
1158	521759,208	4672113,524	71,064	EJE
1159	521748,68	4672106,806	71,714	EJE
1160	521750,591	4672104,255	71,703	AC
1161	521751,071	4672102,532	71,945	MURO
1162	521751,078	4672102,39	72,786	MURO
1163	521749,839	4672102,153	71,962	POSTE AL
1164	521748,58	4672102,398	71,971	A.AL
1165	521746,373	4672100,859	72,113	A.SAN
1166	521745,968	4672101,596	71,965	SUMI
1167	521744,852	4672099,044	72,289	MURO
1168	521745,047	4672098,976	73,19	MURO
1169	521744,108	4672100,411	72,102	AC
1170	521737,822	4672097,513	72,434	AC
1171	521738,576	4672095,971	72,599	MURO
1172	521738,605	4672095,839	73,631	MURO
1173	521736,182	4672100,369	72,414	EJE
1174	521735,956	4672100,965	72,351	A.SAN
1175	521730,088	4672094,06	72,971	A.SAN
1176	521728,752	4672094,583	72,9	AC
1177	521728,724	4672092,971	73,081	MURO
1178	521728,775	4672092,795	74,039	MURO
1179	521723,244	4672092,167	73,314	MURO
1180	521723,096	4672092,112	74,353	MURO
1181	521725,552	4672092,196	73,204	POSTE AL
1182	521728,565	4672094,619	72,926	AC
1183	521728,138	4672097,979	72,771	EJE



Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
1184	521719,864	4672097,009	73,151	EJE
1185	521719,849	4672093,593	73,243	AC
1186	521720,014	4672092,335	73,387	MURO
1187	521720,043	4672092,126	74,364	MURO
1188	521712,422	4672092,626	73,62	MURO
1189	521712,347	4672091,78	74,595	MURO
1190	521713,252	4672093,931	73,471	AC
1191	521713,851	4672097,015	73,373	EJE
1192	521713,413	4672097,415	73,365	A.SAN
1193	521721,704	4672102,768	73,005	P.EL
1194	521721,446	4672103,011	73,019	AC
1195	521722,008	4672103,019	72,988	AC
1196	521722,031	4672101,283	72,899	AC
1197	521712,477	4672102,879	73,494	AC
1198	521711,632	4672101,194	73,332	AC
1199	521713,366	4672101,129	73,258	AC
1200	521704,136	4672101,662	73,652	AC
1201	521703,842	4672103,438	73,82	AC
1202	521703,955	4672101,07	73,639	P.EL
1203	521706,37	4672102,308	73,715	A.FEN
1204	521685,43	4672103,715	74,332	P.EL
1205	521684,801	4672103,447	74,31	MURO
1206	521685,429	4672104,124	74,307	AC
1207	521685,765	4672105,874	74,402	AC
1208	521690,428	4672105,238	74,302	AC
1209	521691,366	4672103,392	74,119	AC
1210	521679,906	4672104,19	74,5	MURO
1211	521679,372	4672101,23	74,577	EJE
1212	521682,12	4672101,288	74,482	A.SAN
1213	521682,329	4672097,183	74,646	A.SAN
1215	521682,306	4672098,014	74,459	SUMI
1216	521678,78	4672098,502	74,632	AC
1217	521677,598	4672095,561	74,888	MURO
1218	521680,626	4672095,024	74,836	MURO
1219	521680,932	4672094,968	74,855	MURO
1220	521682,439	4672094,651	74,752	MURO
1221	521683,644	4672094,555	74,672	MURO
1222	521696,29	4672092,631	74,252	AC
1223	521696,74	4672095,588	74,027	AC
1224	521696,096	4672095,849	74,015	SUMI
1225	521695,918	4672094,958	74,196	A.SAN
1226	521696,597	4672098,629	73,99	EJE
1227	521703,444	4672097,812	73,761	EJE
1228	521702,762	4672094,822	73,82	AC
1229	521701,79	4672093,488	74,071	MURO
1230	521701,956	4672093,16	75,073	MURO
1231	521702,39	4672093,327	73,96	POSTE AL



Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
1232	521700,93	4672090,43	74,834	MURO
2001	521693,385	4671994,511	83,32	AC
2002	521692,869	4671996,442	83,478	MURO
2003	521692,985	4671996,608	82,251	MURO
2004	521696,192	4671997,149	83,524	A.PLU
2005	521695,939	4671996,398	83,513	FAROLA
2006	521685,032	4671990,759	83,286	FAROLA
2007	521686,334	4671990,967	83,136	AC
2008	521685,403	4671992,683	83,329	MURO
2009	521685,376	4671992,748	82,365	MURO
2010	521677,678	4671986,463	82,95	AC
2011	521678,907	4671987,009	82,93	SUMI
2012	521678,3	4671988,18	83,142	A.PLU
2013	521675,702	4671987,104	83,07	A.FEN
2014	521675,167	4671986,735	83,053	A.FEN
2015	521676,235	4671986,205	82,952	A.FEN
2016	521676,701	4671985,882	82,877	A.TLF
2017	521676,875	4671985,076	82,899	A.TLF
2018	521677,742	4671985,263	82,905	A.TLF
2019	521680,884	4671982,673	83,017	AC
2020	521679,325	4671981,408	83,008	AC
2021	521683,332	4671977,277	83,243	AC
2022	521684,438	4671979,091	83,172	AC
2023	521689,295	4671975,662	83,415	AC
2024	521688,168	4671973,852	83,474	AC
2025	521688,351	4671974,248	83,527	ARQ
2026	521680,651	4671980,745	83,173	ARQ
2027	521681,077	4671979,972	83,248	FAROLA
2028	521686,195	4671968,643	83,691	EJE
2029	521677,863	4671975,186	83,307	EJE
2030	521671,321	4671982,464	83,041	EJE
2031	521667,565	4671979,359	82,864	SUMI
2032	521667,445	4671979,291	82,835	MURO
2033	521668,619	4671975,768	82,987	MURO
2034	521670,349	4671972,773	83,052	MURO
2035	521666,22	4671975,509	82,991	MURO
2036	521665,426	4671978,784	82,943	MURO
2037	521664,282	4671983,288	82,888	MURO
2038	521662,355	4671986,766	82,823	MURO
2039	521665,103	4671984,786	82,853	A.PLU
2040	521665,098	4671984,408	82,895	PASO
2041	521666,872	4671981,437	82,953	PASO
2042	521674,04	4671986,053	82,988	PASO
2043	521672,202	4671988,982	82,937	PASO
2044	521672,68	4671987,774	82,992	A.PLU
2045	521674,866	4671987,012	83,018	A.AL
2046	521676,32	4671985,987	82,913	AC



Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
2047	521675,273	4671985,737	82,892	AC
2048	521674,559	4671985,848	82,975	AC
2049	521674,195	4671986,142	82,986	AC
2050	521675,469	4671987,703	83,081	AC
2051	521669,499	4671991,575	82,852	ARQ
2052	521668,275	4671988,545	82,913	A.SAN
2053	521667,749	4671988,121	82,905	EJE
2054	521663,256	4671987,484	82,795	AC
2055	521656,06	4671997,901	82,874	AC
2056	521657,229	4671998,228	82,762	AC
2057	521663,705	4672002,227	82,657	AC
2058	521665,285	4672003,25	82,862	AC
2059	521668,574	4671998,155	82,884	AC
2060	521667,018	4671997,141	82,722	AC
2061	521661,967	4671997,711	82,808	EJE
2062	521663,545	4672003,217	82,814	FAROLA
2063	521659,035	4672008,017	82,66	A.PLU
2064	521659,512	4672008,394	82,583	SUMI
2065	521659,421	4672008,867	82,578	AC
2066	521661,167	4672009,764	82,82	AC
2067	521661,8	4672010,149	82,048	
2068	521656,555	4672006,678	82,774	EJE
2069	521654,169	4672016,997	82,573	AC
2070	521651,402	4672015,245	82,693	EJE
2071	521648,613	4672013,406	82,639	AC
2072	521646,347	4672015,352	82,77	AC
2073	521644,731	4672019,977	82,554	AC
2074	521642,904	4672020,328	82,571	AC
2075	521641,346	4672022,564	82,61	AC
2076	521641,96	4672023,565	82,504	AC
2077	521637,695	4672026,843	82,47	AC
2078	521634,948	4672028,509	82,44	AC
2079	521637,194	4672030,689	82,51	EJE
2080	521644,071	4672025,332	82,563	EJE
2081	521635,788	4672035,011	82,378	AC
2082	521639,027	4672033,237	82,416	AC
2083	521642,677	4672030,819	82,458	AC
2084	521644,742	4672032,016	82,59	MURO
2085	521645,056	4672031,955	81,965	MURO
2086	521645,524	4672029,992	82,612	A.AL
2087	521644,412	4672030,285	82,558	A.TLF
2088	521644,267	4672030,672	82,556	A.FEN
2089	521643,528	4672031,287	82,547	A.FEN
2090	521643,112	4672030,788	82,5	A.FEN
2091	521644,895	4672029,286	82,59	FAROLA
2092	521645,783	4672027,451	82,506	SUMI
2093	521645,567	4672025,67	82,544	A.SAN



Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
2094	521646,948	4672027,085	82,608	ARQ
2095	521647,381	4672026,625	82,614	ARQ
2096	521644,897	4672028,744	82,51	AC
2097	521648,343	4672024,763	82,556	AC
2098	521651,252	4672021,403	82,56	AC
2099	521667,694	4672058,096	80,151	CIERRE
2100	521666,991	4672059,429	80,152	CIERRE
2101	521666,909	4672060,595	80,008	CIERRE
2102	521667,436	4672063,777	79,868	CIERRE
2104	521667,45	4672070,638	79,267	CIERRE
2105	521669,802	4672072,15	79,151	CIERRE
2106	521663,503	4672079,238	78,92	MURO
2107	521677,479	4672076,927	78,918	MURO
2108	521679,047	4672075,837	78,789	MURO
2109	521679,384	4672075,884	78,484	MURO
2110	521679,423	4672075,944	77,434	MURO
2111	521685,986	4672071,475	78,544	MURO
2112	521686,697	4672070,019	79,054	CIERRE
2113	521693,61	4672074,283	77,839	CABEZA
2114	521692,871	4672067,775	78,406	
2115	521687,927	4672068,046	79,119	
2116	521688,091	4672057,633	79,515	
2117	521693,858	4672062,411	79,468	CIERRE
2118	521698,64	4672062,242	79,419	CIERRE
2119	521704,073	4672066,303	79,239	MURO
2120	521704,262	4672066,697	77,697	MURO
2121	521702,299	4672068,609	78,586	CABEZA
2122	521801,23	4672088,946	79,062	MURO
2123	521795,161	4672081,854	80,107	
2124	521780,385	4672075,875	79,948	
5000	521805,84	4672088,79	79,69	
5001	521801,04	4672089,17	76,77	
5003	521771,842	4672068,272	80,01	
5004	521783,37	4672029,277	80,64	
5005	521751,984	4672015,671	82,13	
5007	521752,635	4672017,992	80,74	
5008	521750,765	4672019,585	80,6	
5010	521777,532	4672049,027	80,22	
5011	521757,541	4672064,003	80,02	
5012	521669,42	4671991,32	82,68	
5013	521784,6	4672116,89	72,73	
5014	521772,92	4672106,99	72,9	
5015	521687,98	4672086,88	76,3	
5016	521696,65	4672084,78	75,72	
5017	521703,34	4672085,52	75,54	
5018	521693,24	4672075,41	77,04	
5019	521704	4672075,96	76,5	



Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
5020	521708,87	4672071,94	76,81	
5021	521716,62	4672069,54	76,44	
5022	521728,68	4672070,19	76,92	
5023	521739,75	4672072,8	76,6	
5024	521743,78	4672074,87	76,31	
5025	521752,29	4672077,33	76,45	
5026	521762,41	4672079,07	76,21	
5027	521776,75	4672083,67	76,1	
5028	521804,29	4672100,94	76,06	
5029	521794,06	4672103,26	74,72	
5030	521783,76	4672094,62	74,93	
5031	521783,51	4672106,1	74,07	
5032	521762,82	4672102,42	73,03	
5033	521768,43	4672095,46	73,98	
5034	521770,25	4672088,06	75,12	
5035	521754,6	4672095,31	73,78	
5036	521746	4672089,6	74,63	
5037	521736,32	4672083,15	75,35	
5038	521732,92	4672089,21	74,55	
5039	521723,74	4672088,26	74,69	
5040	521713,98	4672089,1	75,16	
5041	521706,18	4672091,1	75,28	
5042	521711,15	4672079,2	75,99	
5043	521719,63	4672076,47	75,8	
5044	521717,89	4672082,43	75,38	
5045	521725,88	4672080,36	75,67	
5046	521731,73	4672075,92	76,15	
5047	521730,34	4672083,67	75,34	
5048	521748,16	4672080,31	75,97	
5049	521744,32	4672095,47	73,76	
5050	521757,29	4672100,14	73,29	
5051	521769,05	4672101,89	73,37	
5052	521779,81	4672098,9	74,12	
5053	521788,62	4672109,87	73,96	
5054	521773,36	4672076,27	79,95	
5055	521793,03	4672116,19	73,14	
5056	521799,29	4672108,97	74,84	
5057	521811,4	4672098,32	76,37	
5058	521672,74	4672075,17	79,15	
5059	521676,53	4672067,22	79,3	
5060	521675,92	4672045,5	80,19	
5061	521676,25	4672056,8	79,76	
5062	521688,16	4672060,87	79,58	
5063	521697,86	4672060	79,53	
5064	521707,7	4672059,33	79,57	
5065	521721,83	4672061,71	79,67	
5066	521686,92	4672053,67	79,74	



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 08/10/2025 13:54

Páxina 31 de 53

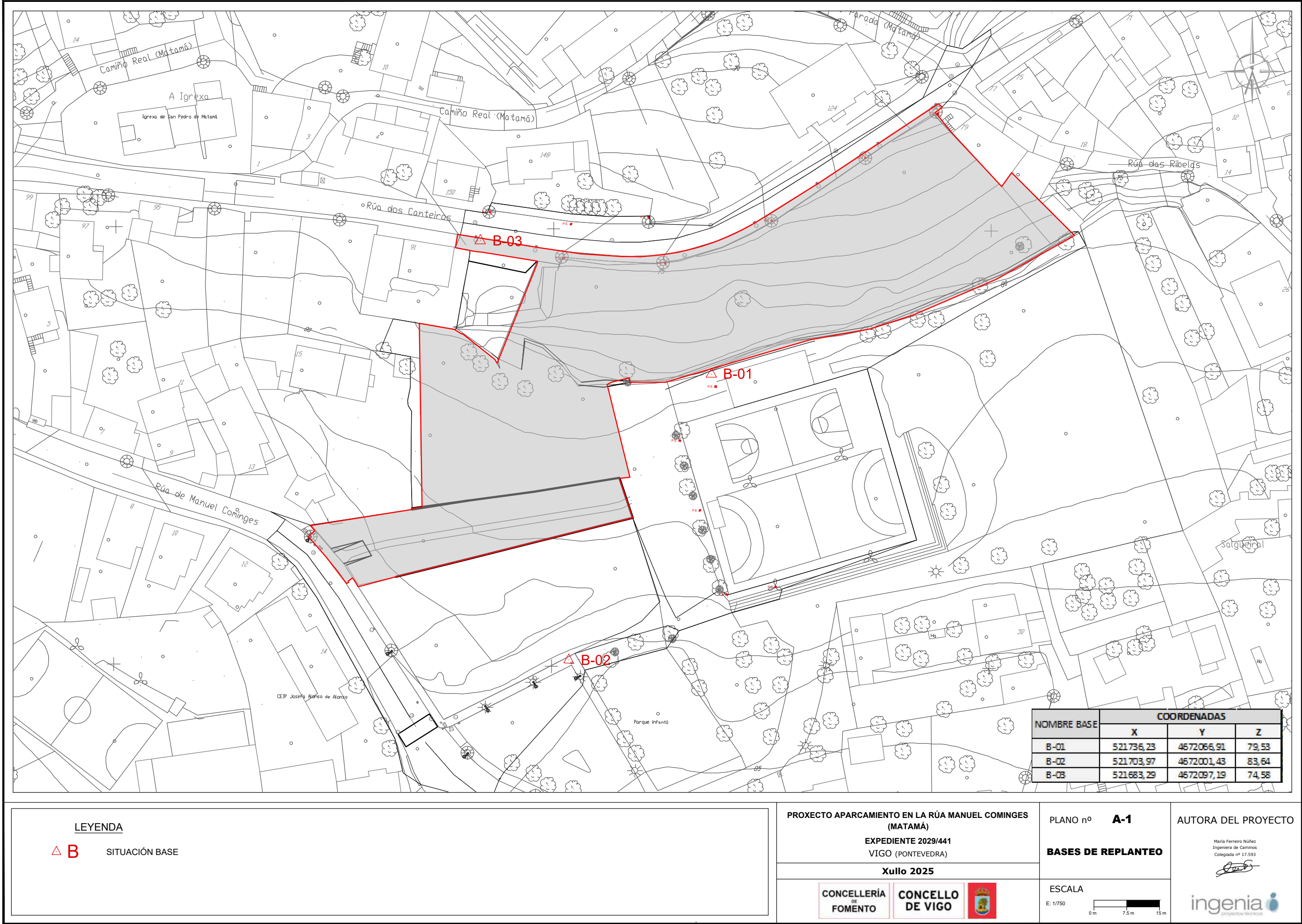
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025

CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z	Código
5067	521685,44	4672044,63	80,1	
5068	521695,3	4672048	79,92	
5069	521697,98	4672054,56	79,68	
5070	521707,77	4672053,67	79,77	
5071	521707,08	4672046,36	80,04	
5072	521720,42	4672055,97	79,9	
5073	521722,74	4672046,6	80,11	
5074	521724,57	4672041,06	80,28	
5075	521751,5	4672057,48	80,07	
5076	521755,23	4672046,05	80,26	
5077	521758,23	4672034,53	80,46	
5078	521763,338	4672023,322	80,62	
5079	521729,05	4672026,52	80,7	
5080	521818,305	4672099,734	76,99	Insertado
5081	521819,979	4672099,989	79,5	Insertado
5082	521757,612	4672063,763	80,02	Insertado
5083	521759,386	4672072,1	79,65	Insertado
5084	521755,468	4672070,944	79,8	Insertado
5085	521755,468	4672070,946	78,6	Insertado
5086	521739,526	4672066,188	78,6	Insertado
5087	521736,087	4672065,13	79,53	Insertado
5088	521735,271	4672067,39	79,53	Insertado
5089	521739,527	4672066,184	79,7	Insertado
5090	521782,1	4672081,288	79,1	Insertado
5091	521760,615	4672075,998	76,8	Insertado





LEYENDA

△ B SITUACIÓN BASE

PROXECTO APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMÍNGES
(MATAMÁ)
EXPEDIENTE 2029/441
VIGO (PONTEVEDRA)
Xullo 2025

CONCELLERÍA
DE
FOMENTO

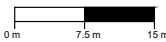
CONCELLO
DE VIGO



PLANO nº **A-1**
BASES DE REPLANTEO

ESCALA

E: 1/750



AUTORA DEL PROYECTO

María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiada nº 17.593

[Signature]

ingenia
proyectos técnicos



Copia do documento - Concello de Vigo
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025

Data impresión: 08/10/2025 13:54 Páxina 33 de 53
CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN

APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ)

ANEJO Nº 2. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 34 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

INDICE

	Pág.
1. OBJETO	2
2. CONSIDERACIONES GEOLOGICAS DE LOS TERRENOS.....	2
3. HIDROGEOLOGÍA	2
4. CONCLUSIONES.....	3

ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 35 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es analizar, desde el punto de vista de la geología, los terrenos en los que se realizará el proyecto. Para ello se parte de la observación en campo de los afloramientos existentes, de los suelos observados en los taludes actuales y de la información contenida en el Mapa Geológico de España E. 1:50.000, concretamente la Hoja nº223 Vigo. Dicho mapa es editado por Instituto Geológico y Minero de España.

Dada la naturaleza y magnitud de las obras planteadas en este proyecto (carácter superficial y un reducido ámbito de afección) se considera suficiente la realización de un análisis de la información geológica disponible sobre los terrenos, conducente al conocimiento de sus características generales.

2. CONSIDERACIONES GEOLOGICAS DE LOS TERRENOS

Dentro del área de estudio se distingue una única formación:

Rocas ígneas. Granodiorita con megacrístales feldespáticos

Se presenta como una roca de tonos oscuros con abundantes megacrístales idiomorfos de feldespato potásico, de hasta 8 cm de largo, distribuidos en una mesostasis de composición granodiorítica, rica en biotita.

La composición modal de la roca corresponde a:

- Cuarzo 31,9
- Plagioclasa 33,2
- Feldespato potásico 12,8
- Biotita 20,1
- Accesorios 2,0

El cuarzo aparece intersticialmente entre feldespatos y plagioclasas, en cristales alotriomorfos; tiene extinción ondulante. La plagioclasa (An > 27 por ciento) está presente en cristales subidiomorfos, y también dentro de cristales idiomorfos, con el feldespato potásico. Este mineral es microclina y se encuentra en su mayor parte en los grandes fenocristales; son frecuentes la pertitas. Como micas aparecen biotita, con grado de alteración medio, cloritización y moscovitización, y moscovita, en menor proporción que la anterior, ocasionalmente con carácter tardío. Como minerales accesorios se observan: apatito, circón, opacos, clorita, turmalina y sillimanita.

Entre los caracteres estructurales de la roca destaca una foliación planar (debida a las micas) casi siempre bien marcada, entre N 180° y N 160° E coincidente con el rumbo de las estructuras de segunda fase en la encajante.

3. HIDROGEOLOGÍA

La hidrogeología subterránea está casi exclusivamente condicionada por la red de fracturas y diaclasa establecida en los materiales granitoideos, ya que la porosidad en los metasedimentos es baja. Son aprovechados algunos acuíferos superficiales mediante pozos que suministran caudales reducidos para servicio de pequeños núcleos de población. Las peculiaridades topográficas y litológicas en la zona condicionan un predominio de la escorrentía sobre la infiltración.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 36 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

4. CONCLUSIONES

De lo arriba descrito y a la vista de las observaciones in situ es previsible encontrar un porcentaje significativo de suelos. Puntualmente puede aparecer roca, para cuya extracción deberán emplearse microvoladuras o retroexcavadora con percutor.

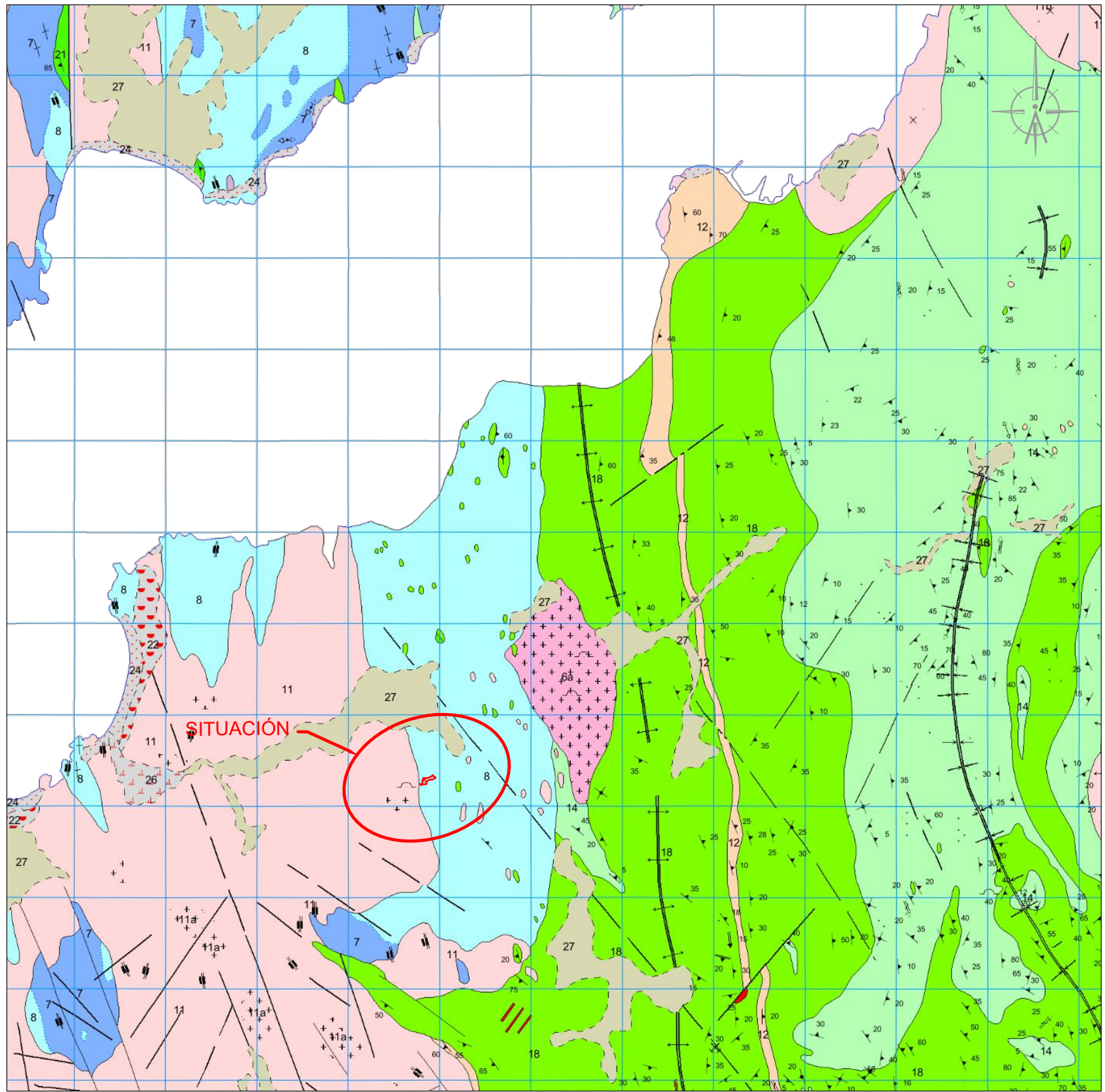
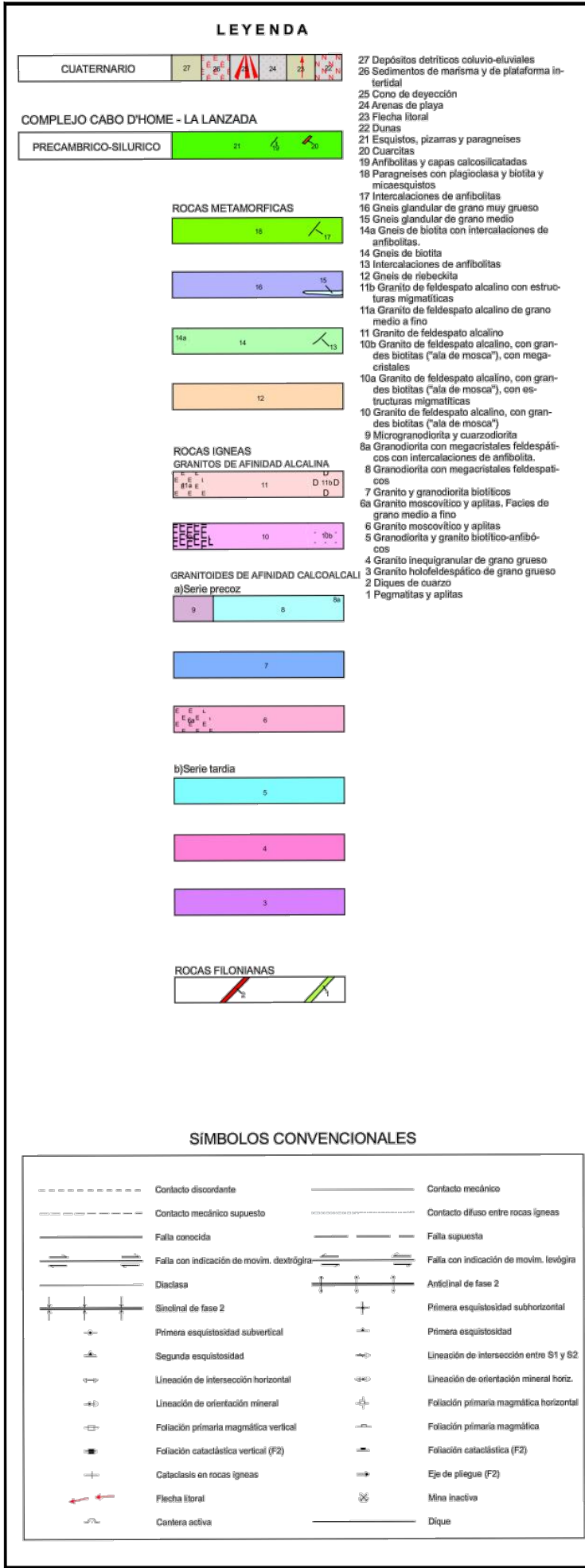
Los taludes adoptados en las excavaciones en zanja son 1/10 en roca, 1/5 en tránsito y 1/3 en tierra dura.

ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 37 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



PROXECTO APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ) EXPEDIENTE 2029/441 VIGO (PONTEVEDRA) Xullo 2025	PLANO nº A-2 GEOLÓGICO	AUTORA DEL PROYECTO María Ferreiro Núñez Ingeniera de Caminos Colegiada nº 17.593
CONCELLERÍA DE FOMENTO CONCELLO DE VIGO 	ESCALA E: 1/50.000 0 m 500 m 1 km	



PROXECTO DE CONSTRUCCIÓN

APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES (MATAMÁ)

ANEJO Nº 3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 39 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

INDICE

	Pág.
1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	2
2. PATRIMONIO CULTURAL	3
3. CONCLUSIÓN	7
4. INFORME CONCELLERÍA PATRIMONIO HISTÓRICO DEL AYUNTAMIENTO DE VIGO	10

ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 40 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

El planeamiento vigente en el Concello de Vigo es Plan General de Ordenación Municipal de Vigo", que fue aprobado definitivamente el 26 de mayo de 2025.

En este documento el suelo objeto del presente proyecto está clasificado como suelo urbano.

La **Ley 2/2016 de 10 de febrero, del Suelo de Galicia**, establecen en sus artículos 16 y 17 lo siguiente:

Artículo 16. Suelo urbano

1. Los planes generales y los planes básicos clasificarán como suelo urbano los terrenos que estén integrados en la malla urbana existente, siempre que reúnan alguno de los siguientes requisitos:

a) Que cuenten con acceso rodado público y con los servicios de abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, proporcionados mediante las correspondientes redes públicas o pertenecientes a las comunidades de usuarios reguladas por la legislación sectorial de aguas, y con características adecuadas para servir a la edificación existente y a la permitida por el plan.

A estos efectos, los servicios construidos para la conexión de un sector de suelo urbanizable, las carreteras y las vías de la concentración parcelaria no servirán de soporte para la clasificación como urbanos de los terrenos adyacentes, salvo cuando estén integrados en la malla urbana.

b) Que, aun careciendo de algunos de los servicios citados en el apartado anterior, estén comprendidos en áreas ocupadas por la edificación, al menos en las dos terceras partes de los espacios aptos para ella, según la ordenación que el plan general o el plan básico establezcan.

2. A los efectos de la presente ley, se consideran incluidos en la malla urbana los terrenos que dispongan de una urbanización básica constituida por unas vías de acceso y comunicación y unas redes de servicios de las que puedan servirse los terrenos y que estos, por su situación, no estén desligados del entramado urbanístico ya existente.

Artículo 17. Categorías de suelo urbano

Los planes generales diferenciarán en el suelo urbano las siguientes categorías, sin perjuicio de lo dispuesto para los planes especiales en el artículo 71.2:

a) Suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan la condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse de forma simultánea con las de edificación.

b) Suelo urbano no consolidado, integrado por la restante superficie de suelo urbano y, en todo caso, por los terrenos que reúnan alguna de las siguientes condiciones:

1. Terrenos en los que sean necesarios procesos de urbanización.

2. Terrenos en los que sean necesarios procesos de reforma interior o renovación urbana.

3. Terrenos en los que se desarrollen actuaciones de dotación, entendiendo como tales aquellos en los que sea necesario incrementar las dotaciones públicas para reajustar su proporción con la mayor edificabilidad o con los nuevos usos asignados en la ordenación urbanística, sin requerir la reforma o renovación de la urbanización.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 41 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Se entiende que ese aumento de edificabilidad o cambio de uso requerirá el incremento de las dotaciones públicas cuando conlleve un aumento del aprovechamiento superior al 30 % del existente.

2. PATRIMONIO CULTURAL

En el ámbito de actuación no se ha localizado ningún elemento catalogado del patrimonio cultural. Sí existen en el entono los siguientes elementos catalogados:

- Conxunto Parroquial de San Pedro de Matamá.
- Cemiterio Parroquial de Matamá.
- Castro de Matamá.

ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 42 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO
CATALOGO DE BENS CULTURAIS

CLASE ELEMENTO:
ARQUITECTURA

TIPOLOGIA:
RELIXIOSA

Vigo, 2 de xaneiro de 2008
A XEFA DE OFICINA
Mónica Escariz Couso

CLAVE PLANO:
15-J

Nº FICHA:
A_161

F 01

DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LOCALIZACIÓN:
Conxunto parroquial de S. Pedro de Matamá	MATAMÁ		Rúa Camiño dos Cateiros Matamá nº 5

DESCRIPCIÓN: BARROCO

Templo de planta rectangular con ábsida máis elevada que a nave que presenta cuberta a dúas e catro augas respectivamente. O perispaio granítico, perfectamente labrado e escuadrado, articula a totalidade dos muros de peche deste edificio. A fachada deste é, sen dúbida, o elemento máis destacado e excepcional grazas á crestería calada que se dispón sobre os aleros. Xunto a este elemento sobranceira a cuberta vidrada en cobre do campanario.

O resto da fachada dispón dunha porta de acceso central, situada no eixo da composición. Sobre ela un fornelo que acolle unha figura sacral flanqueada por volutas e dólcos calados en forma de cruz. O edificio remátase en altura por medio dun campanario de planta cuadrangular de dous corpos: un deles, o inferior, balconado. O paramento deste mesmo nivel presenta como singularidade a colocación de fragmentos cerámicos vidrados e coloreados en verde de orientación vertical e horizontal.

CATEGORÍA:	ÁMBITO:	NIVEL PROTECCIÓN:	ESTADO CONSERVACIÓN:	PROPIETARIO:
INCLUIDO NO CATÁLOGO	GALEGO	INTEGRAL	BO	PARROQUIAL

ORDENANZA DE APLICACIÓN:
URBANO CONSOLIDADO

OBSERVACIÓNS:

O contorno de protección engloba á capela de San Mauro, situada nun lugar próximo ao templo parroquial, que conta con idéntico nivel de protección que o templo parroquial de San Pedro.

Esta ficha, tal e como xa se contempla na Memoria deste Catálogo, protexe o conxunto de edificios e elementos que conforma o Conxunto parroquial: templo, adro, casa reitoral, casa da obra, cruceiro, palco da música e cemiterio histórico. Xa que logo todos eles contan coa protección específica que lle asigna esta ficha e, no seu caso, a que lle reserva a devandita Memoria.

A ficha deste conxunto atópase tamén na ficha nº 158, 157 e 10-55 do Catálogo de Patrimonio Etnográfico Inmóbil do Concello de Vigo.

ELEMENTOS A PROTEXER

ELEMENTOS PETREOS SENILLEIROS

CARPINTERÍAS DE MADEIRA

MELLORAS NECESARIAS:

Soterramento do cableado aéreo e instalación dun alumeadado nobre acorde coa entidade do ben. Adopción de medidas de humanización do contorno tendentes a priorizar os usos peóns sobre os dos vehículos a motor.

OBRAS PROHIBIDAS:	OBRAS PERMITIDAS:
As que establece o nivel de protección	As que establece o nivel de protección Máis todas as permitidas na normativa xeral correspondentes ao seu nivel de protección.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
APROBADO PARCIALMENTE, coa súa sinxela polo Orde do Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 16 de maio de 2008.
Santiago de Compostela o 12 de agosto de 2008.

Consultora Galega s.l.

F RES
O Xefe de Servizo de Planificación Urbana
Pedro Paulo Gómez Nieto



Copia do documento - Concello de Vigo
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025

Data impresión: 08/10/2025 13:54 Páxina 43 de 53
CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

CATALOGO DE BENS CULTURAIS

CLASE ELEMENTO: ARQUITECTURA

TIPOLOXÍA: CEMITERIOS

F 01

PLANO

DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LOCALIZACIÓN:
Cemiterio parroquial de Matamá	MATAMÁ	Matamá	Rúa Manuel Cominges

DESCRIPCIÓN:

Cemiterio parroquial que se organiza de xeito ortogonal a partir dun eixo central que articula a comunicación principal de cada unha das cruzadas de ríchos que se dispoñen a ambos lados desta arteria. As vías de comunicación dentro do conxunto complementáanse cunha rúa perimetral que interconecta coa rúa axial transversalmente. Na planta deste conxunto diferenciamos dous momentos constructivos claramente definidos e diferenciados pola tipoloxía constructiva e a distribución de volumes. A primeira -a máis adxacente á porta de acceso principal- estaría conformada por bloques illados e pouco densos que procuran unha ordenación no espazo aberta á construción de lugares de encontro. A segunda responde a un modelo igualmente ordenado segundo un modelo reticular, pero máis densificado no que respecta á distribución de nichos.

CATEGORÍA:	ÁMBITO:	NÍVEL PROTECCIÓN:	ESTADO CONSERVACIÓN:	PROPIETARIO:
INCLUIDO NO CATÁLOGO	LOCAL	ESTRUTURAL	BO	PARROQUIAL

ORDENANZA DE APLICACIÓN:

URBANO CONSOLIDADO

OBSERVACIÓNS:

ELEMENTOS A PROTEXER

ENREIXADOS

XARÓINS

CRUCEIROS

MELLORAS NECESARIAS:

OBRAS PROHIBIDAS:	OBRAS PERMITIDAS:
As que establece o nivel de protección	As que establece o nivel de protección
	Máis todas as permitidas na normativa xeral correspondentes ao seu nivel de protección.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES
Dirección Xeral de Urbanismo

APROBADO PARCIALMENTE, nos termos sinalados polo Orde do Consello de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 16 de maio de 2008.

Santiago de Compostela o 12 de agosto de 2008.

Consultora Galega s.l.

F RES

O Xefe de Servizo de Planificación Urbánica, Pedro Paulo Gómez Riello



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 44 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO CATALOGO DE BENS CULTURAIS

DILIXENCIA: Por autorización de data 29/12/2003, faga constar que o presente documento forma parte do "apellido de Vigo, Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, aprobado por o Pleno do Concello de Vigo, o 29/12/2003. Así mesmo, inclúese na documentación que se somete a COPIA da Xunta de Galicia, e efectos do sinalado no art. 85.5 da Lei galega 9/2002.

Vigo, 2 de xaneiro de 2008

ALCAIDE DA A.D.V.A.

M.^a José Faraldo Ribes

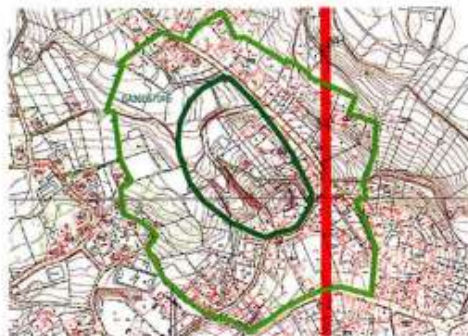
Nº FOLIO:
X_045

CLASE ELEMENTO:
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

TIPOLOGÍA:
CASTRO

F 01

PLANO



DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LOCALIZACIÓN:
Castro de Matamá / Os Castros	MATAMÁ		Os Castros
DESCRIPCIÓN:	COORDENADAS:	CÓDIGO XACEMENTO:	
Castro localizado en ladeira con recinto de forma ovalada e unhas dimensións de 150 m (eixo NW/SE) por 60 m (eixo NE/SW). Está rodeado por un terraplén e presenta restos de foso no norte e sueste. No sector meridional, debido ás alteracións sufridas (construcións, actividade agrícola, etc.), o terraplén está cortado, polo que non é posible determinar a existencia ou non doutras estruturas neste sector do castro. O xacemento localízase a 72 m.s.n.m.	521.935; 4.672.526	GA36057045	
CATEGORÍA:	ÁMBITO:	NIVEL PROTECCIÓN:	ESTADO CONSERVACIÓN:
INCLUIDO NO CATÁLOGO	LOCAL	II-1 (G.II-1); II-2 (G.II-2)	MALO
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	PROPIETARIO:		
URBANO NON CONSOLIDADO	PRIVADA		
OBSERVACIÓNS:			
Bibliografía e documentación: Alvarez Blázquez et al. 1980: 35; Filgueira Valverde e García Allen 1954-1956: 159; Hidalgo Cufiarré 1984a: 80; Hidalgo Cufiarré 1987a: 96; Hidalgo Cufiarré 1987b: 58; Hidalgo Cufiarré e Costas Gobeña 1983: 132-133; Luaces Anca e Toscano Novella 1992 e 1994.			
ELEMENTOS A PROTEXER			
MELLORAS NECESARIAS:			
Limpeza e acondicionamento do castro e do seu contorno.			
OBRAS PROHIBIDAS:		OBRAS PERMITIDAS:	
As que establece o nivel de protección		As que establece o nivel de protección	



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES

Aprobado parcialmente, non termos sinalados pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes de data 16 de maio de 2008.
Santiago de Compostela o 12 de agosto de 2008.

Consultora Galega s.l.

F RES
O Xefe do Servizo de Planificación Urbana
Pedro Paulo Gómez Kalo

Las actuaciones contempladas en el presente proyecto se encuentran fuera de los contornos de protección que el PXOM establece para cada uno de los elementos protegidos. No obstante, se contemplan en el presente proyecto y especialmente en el tramo de la rúa Canteiros que se incluye, las mejoras necesarias establecidas en la ficha del PXOM, de cara a la integración en el ámbito protegido del Conjunto Parroquial de Matamá.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 08/10/2025 13:54

Páxina 45 de 53

6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025

CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

3. CONCLUSIÓN

Se considera necesario llevar a cabo la urbanización del ámbito del presente proyecto para dedicarla a espacio libre y aparcamiento, teniendo en cuenta que en el entorno existen numerosos equipamientos y que se trata de una zona central de la parroquia de Matamá.

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera necesario una mejora integral, incluyendo reposición de servicios, mobiliario urbano, jardinería, iluminación, pavimentos, etc. y configurando un nuevo espacio funcional de uso y disfrute de los vecinos, con un alto grado de seguridad y operatividad.

Se contempla en el presente proyecto la mejora integral de la acera de la rúa dos Canteiros que discurre frente al ámbito de actuación y cuya alineación se establece de acuerdo con el documento que se adjunta a continuación.

Se concluye que las actuaciones previstas en el presente proyecto son compatibles con las determinaciones establecidas en el Planeamiento Urbanístico aprobado el 26 de mayo de 2025.

ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 46 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO CARTOGRAFIA	TIPOEXPEDIENTE: VARIOS EXPEDIENTE: 14084 / 411 SOLICITANTE: Pilar Perez Alonso SITUACION: CANTEIROS (RU) Nº 91 REF. CATASTRAL:
--	--

DESTINATARIO: Paula Martínez Vidal - PLANEAMENTO E XESTIÓN

INFORME:

. ALIÑACIÓN :

Na Rúa dos Canteiros, será a unión dos puntos (A-B-C-D-E):

- O tramo (A-B), será unha paralela (10,00m) do peche enfrontado.
- O tramo (B-C), é coincidente coa actual liña da fachada da edificación nº 91.
- O tramo (C-D), estará na paralela a (12,00m) do peche enfrontado, nº 148.
- O tramo (D-E) será unha paralela a (10,50m) das propiedades enfrontadas.

A liña que delimita o cambio de ordenanza está sinalado con trazo discontinuo e acotado no plano que se achega.

A SUPERFICIE DE CESIÓN EN ORDENANZA 7 -3º73,00 m2
 A SUPERFICIE DE CESIÓN EN SISTEMAS LOCAIS.....111,00 m2
 A SUPERFICIE TOTAL DE CESIÓN É DE.....184,00 m2

. RASANTE :

A actual da beirarrúa.

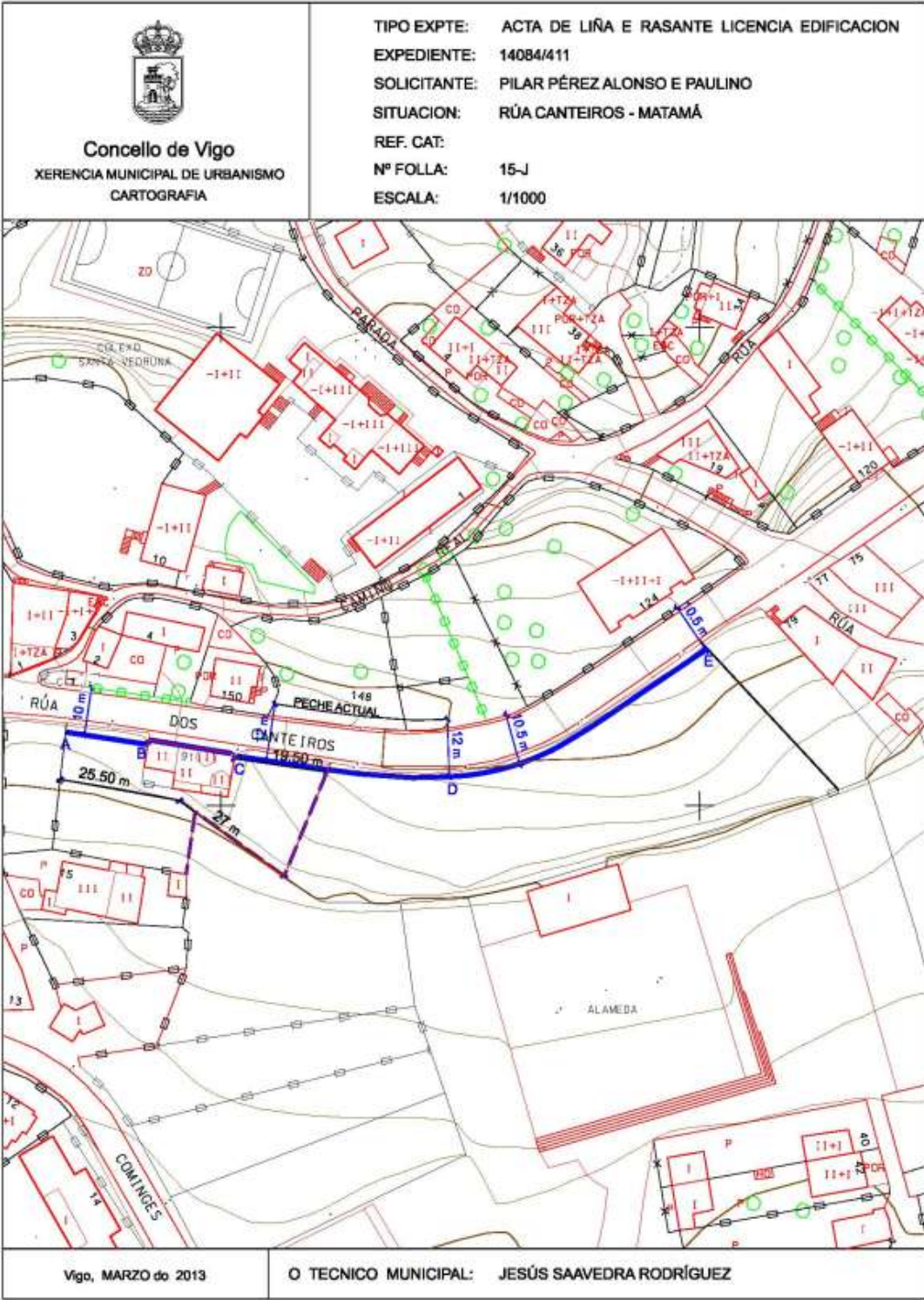
Vigo, 20 de marzo de 2013

O Topógrafo Municipal

Asdo.Jesús Saavedra Rodríguez



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 47 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



ASINADO POR: 33328578Z MARIA FERREIRO (R: B36983906) 30/07/2025 13:16:21 | APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL CONCELLO DE VIGO 05/09/2025 09:58:26

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 48 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

4. INFORME CONCELLERÍA PATRIMONIO HISTÓRICO DEL AYUNTAMIENTO DE VIGO

CONCELLERÍA
PATRIMONIO
HISTÓRICO

CONCELLO DE VIGO



EXPTE: 5358/443
EXP/PH: 10598/307
FOLLA PLANO: 15/32
NORMA:PXOM
ASUNTO: ACONDICIONAMENTO DO ENTORNO DO APARCADOIRO DO FUTURO PAVILLÓN DEPORTIVO DE MATAMÁ
LOCALIZACIÓN OBRAS: R/ Canteiros (Matamá)
PROMOTOR: Concello de Vigo OSPIO

DESTINATARIO: OFICINA DE SUPERVISIÓN DE PROXECTOS
CONCELLERÍA DE FOMENTO

Se informa que as obras de proxectadas atópanse **FÓRA da área de protección arqueolóxica, arquitectónica e etnográfica**, polo que, dende o ámbito do patrimonio histórico, pode continuarse coa tramitación do expediente de referencia.

En Vigo, na data da sinatura dixital
A xefa de área de Xestión Patrimonial e Territorial, Marta Riobó Ibáñez

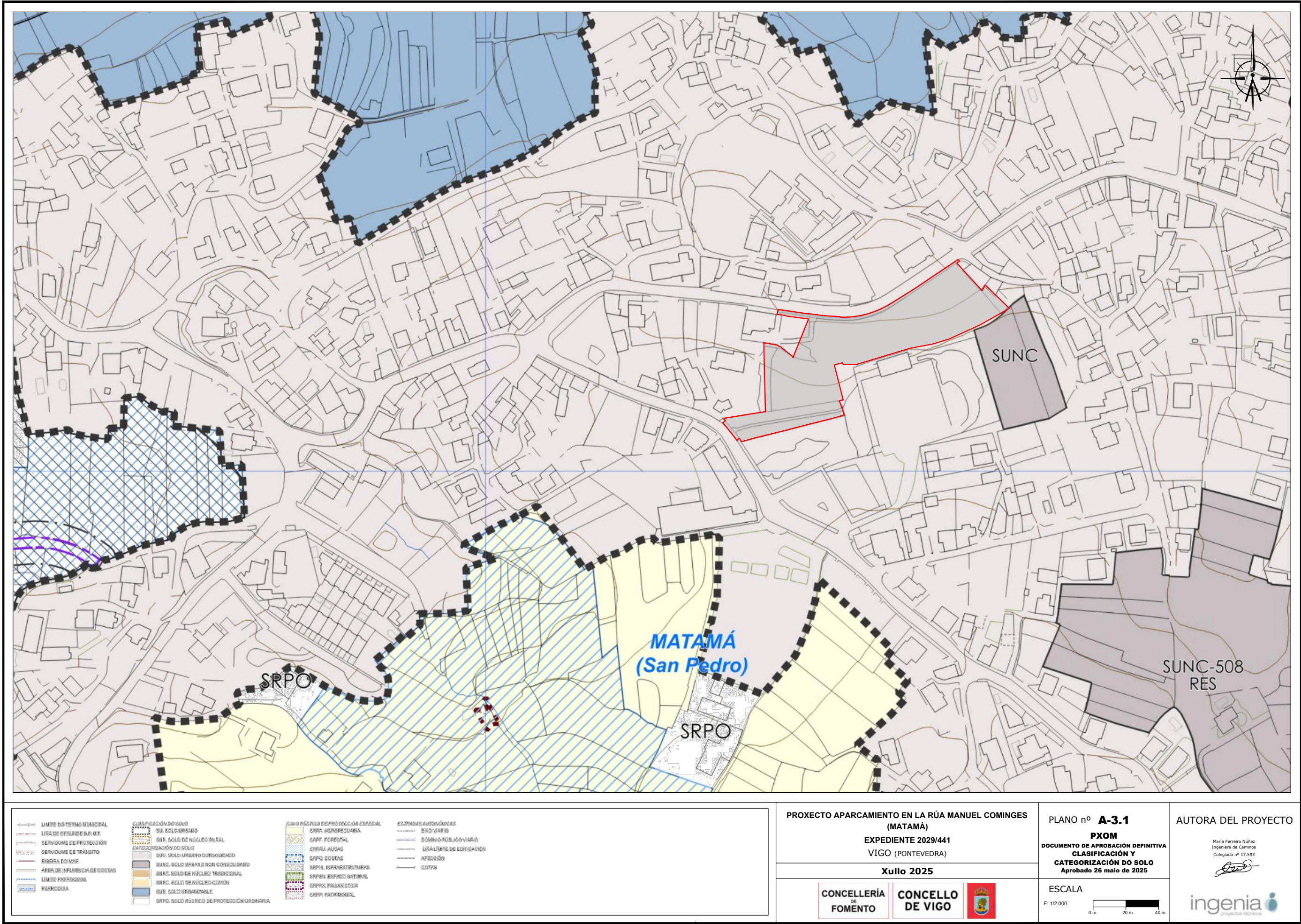
Documento asinado

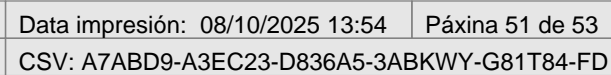


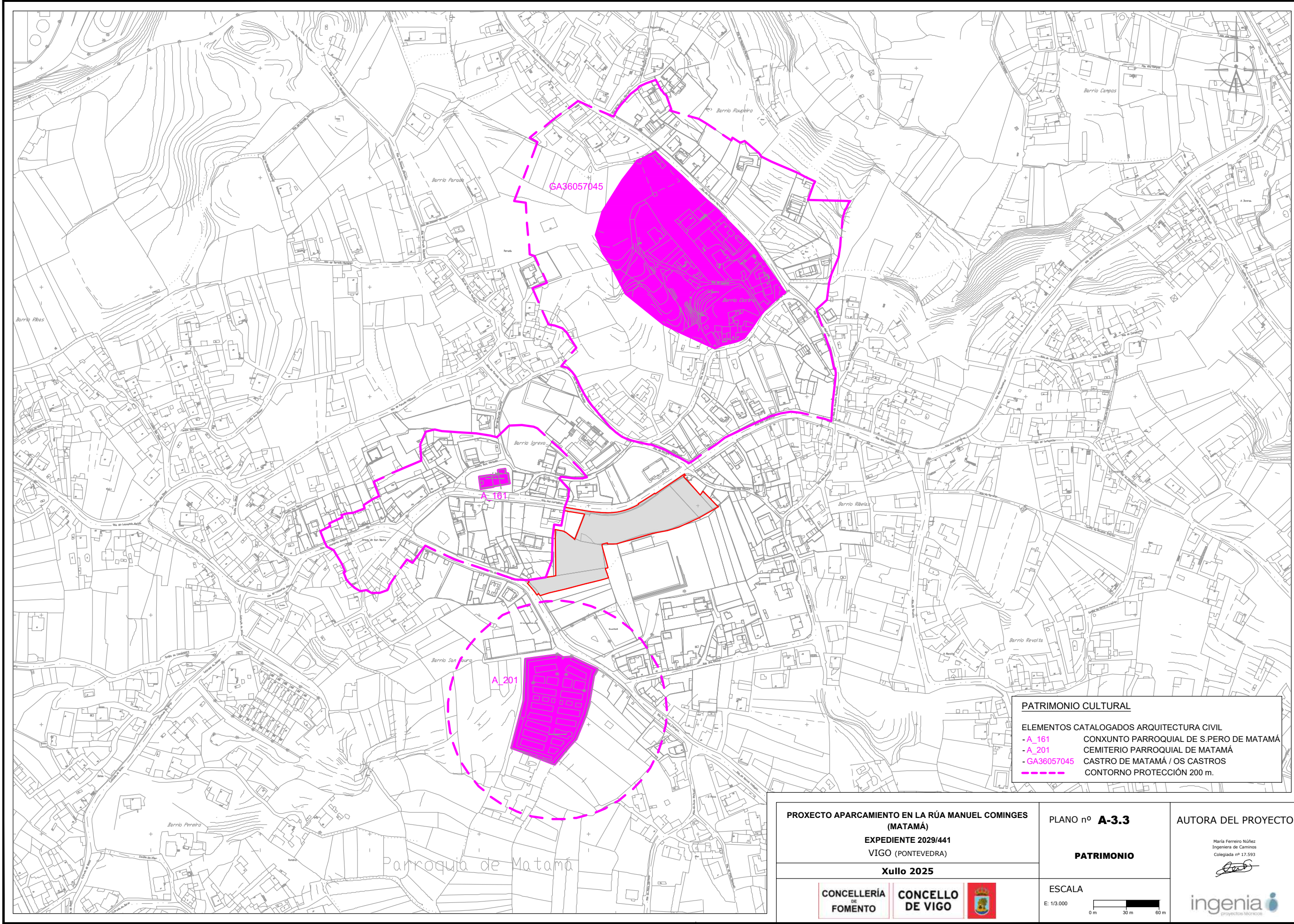
Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 04/01/2022 11:32	Páxina 1 de 1
10598-307	CSV: AHA7A6-253C35-D38HBC-MJZGTC-QVZSEB-F1	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 08/10/2025 13:54	Páxina 49 de 53
6760-443 Aprobado por XGL 05/09/2025	CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



[illegible]



PATRIMONIO CULTURAL	
ELEMENTOS CATALOGADOS ARQUITECTURA CIVIL	
- A_161	CONXUNTO PARROQUIAL DE S.PERO DE MATAMÁ
- A_201	CEMITERIO PARROQUIAL DE MATAMÁ
- GA36057045	CASTRO DE MATAMÁ / OS CASTROS
-----	CONTORNO PROTECCIÓN 200 m.

PROXECTO APARCAMIENTO EN LA RÚA MANUEL COMINGES
(MATAMÁ)
EXPEDIENTE 2029/441
VIGO (PONTEVEDRA)
Xullo 2025



PLANO nº **A-3.3**

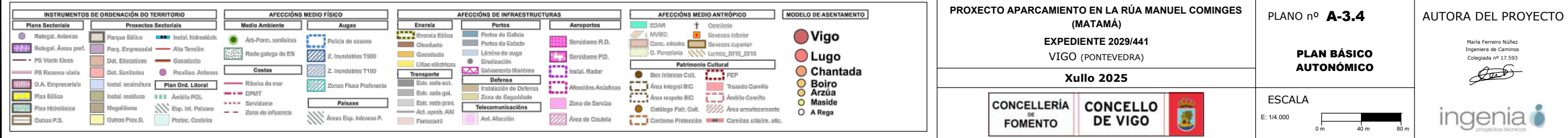
PATRIMONIO

ESCALA
E: 1/3.000
0 m 30 m 60 m

AUTORA DEL PROYECTO

María Ferreiro Núñez
Ingeniera de Caminos
Colegiada nº 17.593





Data impresión: 08/10/2025 13:54	Página 53 de 53
CSV: A7ABD9-A3EC23-D836A5-3ABKWY-G81T84-FD	

Poden validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>